

CCC
SN 506 500
Codice dei costi
di costruzione

Sostituisce SN 506 500:2001

Baukostenplan BKP

Code des frais de construction CFC

Building cost classification BCC

Codice dei costi di costruzione CCC

Numero di riferimento
SN 506500:2017 it

Valida a partire da: 2017-04-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri e
degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

Distribuzione
Centro svizzero di studio per la
razionalizzazione della costruzione
Casella postale, CH-8036 Zurigo

I seguenti rappresentanti hanno partecipato all'elaborazione della norma SN 506 500
Codice dei costi di costruzione CCC:

Commissione Codice dei costi di costruzione CCC (2017)

Presidente

Tanja Heublein, dr. ing., Zurigo

CRB

Membri

Gerhard Boeckle, ing. dipl. HTL, Zurigo

SSIC

Kurt Frei, ing. FH, Diepoldsau

Progettista settore impiantistica

Jürg Freimann, capocantiere dipl. Bauschule Aarau, Baar

CRB

Reto Gmür, arch. dipl. EPFL/BSA, Basilea

Architetto

Klaus Hofer, architettot/tecnico TS, Maur

Progettista

Giuseppe Martino, arch. dipl. ETH/SIA, Zurigo

Ufficio amministrativo SIA

Lars Mülli, ing. civile dipl. ETH, Zurigo

AICAA

Daniel Oettli, direttore dei lavori OSD, Zollikerberg

SIA/KUB

Michael Schwery, ing. dipl. FH HLK/SIA, Basilea

SITC

Markus Tschantré, arch. dipl. HTL/FH, Berna

Progettista

Eduard Tüscher, ing. meccanico dipl., Kerzers

CRB

Indice

	Premessa	5
	Introduzione	7
1	Campo di validità	9
1.1	Scopo della norma	
1.2	Principi	
1.3	Strumento di lavoro	
1.4	Delimitazione	
2	Riferimenti normativi	11
2.1	Norme	
2.2	Altri riferimenti	
3	Terminologia	13
4	Sistematica	15
4.1	Struttura	
4.2	Gruppo principale	
4.3	Gruppo	
4.4	Sottogruppo	
4.5	Genere di lavoro	
4.6	Codice	
4.7	Descrizione	
5	Codice dei costi di costruzione CCC	17
5.1	Codice dei costi di costruzione CCC Sommario	18
5.2	Codice dei costi di costruzione CCC Definizioni	29
5.3	Codice dei costi di costruzione CCC Panoramica 1°/2° livello	82

4 Sistematica

4.1 Struttura

Il Codice dei costi di costruzione CCC è strutturato in modo gerarchico e su quattro livelli normati:

- Gruppo principale
- Gruppo
- Sottogruppo
- Genere di lavoro

I quattro livelli normati del CCC si possono ampliare con una sistematica non normata secondo le esigenze dell'utente o del progetto.

4.2 Gruppo principale

Primo livello e livello più alto del Codice dei costi di costruzione CCC che riassume i singoli gruppi.

4.3 Gruppo

Secondo livello del Codice dei costi di costruzione CCC che riassume i singoli sottogruppi.

4.4 Sottogruppo

Terzo livello del Codice dei costi di costruzione CCC che riassume i singoli generi di lavoro.

4.5 Genere di lavoro

Quarto e ultimo livello del Codice dei costi di costruzione CCC.

4.6 Codice

Gruppo principale: codice a una cifra, inizia con 0.

Gruppo: codice a due cifre, inizia con 00.

Sottogruppo: codice a tre cifre, inizia con 000.

Genere di lavoro: codice a quattro cifre, la cui ultima cifra inizia con 0 ed è separata con un punto dalle altre.

4.7 Descrizione

Descrizione di materiali, forniture, prestazioni e tasse rilevanti per i costi del relativo livello di gruppo principale, gruppo, sottogruppo o genere di lavoro.

5 Codice dei costi di costruzione CCC

0 Fondo	0
1 Lavori preparatori	1
2 Edificio	2
3 Attrezzature di esercizio	3
4 Lavori esterni	4
5 Costi secondari	5
6 Riserva	6
7 Riserva	7
8 Riserva	8
9 Arredo	9

5.1 Codice dei costi di costruzione CCC Sommario

0	Fondo	05	Linee e condotte di allacciamento all'esterno del fondo
00	Studi preliminari	050	Posizione transitoria
000	Posizione transitoria	051	Movimenti di terra
001	Studi per la valutazione del fondo, studi di fattibilità	052	Canalizzazioni
002	Rilievi topografici, misurazioni, terminazioni	053	Linee elettriche, automazione degli edifici
003	Perizie geotecniche, altre perizie	054	Condotte per impianti RVC
003.1	Terreno	055	Condotte per impianti sanitari
003.2	Acque sotterranee	056	Lavori accessori
003.3	Siti contaminati	059	Diversi
003.4	Altre perizie	06	Infrastrutture viarie all'esterno del fondo
004	Costi del piano di quartiere, del piano direttore	060	Posizione transitoria
006	Esami di impatto ambientale	061	Strade
009	Diversi	062	Strade ferrate
01	Acquisizione del fondo, del diritto di superficie	063	Vie navigabili
010	Posizione transitoria	069	Diversi
011	Acquisizione del fondo	09	Onorari
012	Acquisizione del diritto di superficie	090	Posizione transitoria
013	Partecipazione al muro divisorio	091	Architetto
018	Risanamento di siti contaminati	092	Ingegnere civile
019	Diversi	093	Ingegnere elettrotecnico
02	Spese accessorie per l'acquisizione del fondo, del diritto di superficie	094	Ingegnere RVC
020	Posizione transitoria	095	Ingegnere in installazioni sanitarie
021	Imposta sul trapasso di proprietà	096	Architetto del paesaggio
022	Spese notarili	097	Specialisti 1
023	Tasse di iscrizione a registro fondiario	097.0	Geometra
024	Spese legali, spese giudiziarie	097.1	Geologo, geotecnico
025	Onorario di mediazione	098	Specialisti 2
029	Diversi	098.2	Economo della costruzione
03	Indennizzi, servitù, contributi	098.4	Ingegnere ambientale
030	Posizione transitoria	098.6	Oneri per la vendita
031	Indennizzi ai conduttori e agli affittuari	099	Diversi
032	Indennizzi per inconvenienti		
033	Costituzione di servitù		
034	Cancellazione di servitù		
035	Patenti per esercizi pubblici		
036	Contributi per bonifiche fondiarie		
037	Contributi al raggruppamento di terreni		
038	Contributi di miglioria		
039	Diversi		
04	Finanziamenti prima dell'inizio dei lavori		
040	Posizione transitoria		
041	Accensione di ipoteche sul fondo		
042	Interessi ipotecari		
043	Canoni del diritto di superficie		
044	Interessi su prestiti		
045	Interessi sul capitale proprio		
046	Imposte fondiarie		
048	Assicurazioni prima dell'inizio dei lavori		
049	Diversi		

5.2 Codice dei costi di costruzione CCC Definizioni

		Descrizione
0	Fondo	Tutti i costi relativi all'acquisizione di un fondo o di un diritto di superficie, nonché i costi derivanti da studi preliminari che servono come aiuto decisionale nell'acquisizione. Al fine di permettere un confronto fra fondi urbanizzati e non, in questo gruppo principale vanno classificati anche i costi per gli allacciamenti fino al confine del fondo
00	Studi preliminari	Studi preliminari (compresi i relativi onorari) come base decisionale per l'acquisizione del fondo o del diritto di superficie
000	Posizione transitoria	
001	Studi per la valutazione del fondo, studi di fattibilità	Studi delle possibilità edificatorie, perizie basate su criteri commerciali o di altra natura che servono alla valutazione del fondo
002	Rilievi topografici, misurazioni, terminazioni	
003	Perizie geotecniche, altre perizie	Studi destinati a determinare la natura del suolo e dell'opera
003.1	Terreno	
003.2	Acque sotterranee	
003.3	Siti contaminati	
003.4	Altre perizie	
004	Costi del piano di quartiere, del piano direttore	
006	Esami di impatto ambientale	
009	Diversi	
01	Acquisizione del fondo, del diritto di superficie	Costi per tutti i tipi di acquisizione: acquisto, scambio, eredità o donazione, ottenimento del diritto di superficie, ma anche l'acquisto di edifici attivabili, di quote di comproprietà (proprietà per piani)
010	Posizione transitoria	
011	Acquisizione del fondo	
012	Acquisizione del diritto di superficie	
013	Partecipazione al muro divisorio	
018	Risanamento di siti contaminati	
019	Diversi	