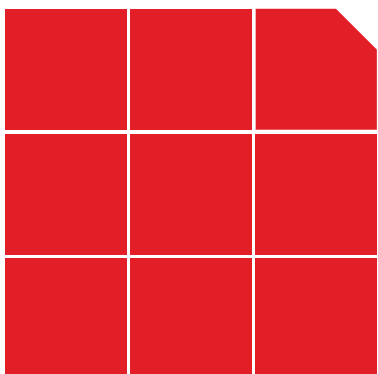


Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung von

CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung Zürich

zur Jahresrechnung 2023



Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung von
CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung
Zürich

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung von CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (der Verein) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstandes ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

David Brunner
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Flavio Hürsch
zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 11. April 2024

- Jahresrechnung 2023 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

2023

CRB, Schweizerische Zentralstelle
für Baurationalisierung
Zürich

- **Jahresrechnung 2023**

- Bilanz per 31. Dezember 2023
- Erfolgsrechnung 2023
- Geldflussrechnung 2023
- Anhang per 31. Dezember 2023

Bilanz

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Flüssige Mittel	4'760'131	4'000'492
Wertschriften (Aktien und Obligationen)	8'661'652	9'764'014
Forderungen aus Leistungen	682'742	522'966
Übrige kurzfristige Forderungen	336'305	321'765
Vorräte	363'578	448'154
Aktive Rechnungsabgrenzungen	125'777	121'132
Umlaufvermögen	14'930'186	15'178'522
Finanzanlagen	177'015	176'937
Maschinen, Apparate	2'295	5'053
Mobiliar, Einrichtungen	19'190	34'251
Informatik, Kommunikationstechnologie	141'863	263'919
Fahrzeuge	1	1
Mobile Sachanlagen	163'349	303'224
Immobilien Sachanlagen	246'088	308'773
Immaterielle Werte	207'603	343'818
Anlagevermögen	794'055	1'132'752
Aktiven	15'724'240	16'311'274

Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Leistungen	950'143	1'374'810
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	22'012	94'174
Passive Rechnungsabgrenzungen	390'012	529'503
Kurzfristiges Fremdkapital	1'362'167	1'998'487
Langfristige Rückstellungen	745'000	1'063'300
Fremdkapital	2'107'167	3'061'787
Betriebskapital	6'500'000	6'500'000
Innovationsfonds	838'675	1'866'837
Gewinnvortrag	4'882'650	7'764'587
Jahresergebnis	1'395'749	-2'881'938
Bilanzgewinn	6'278'398	4'882'650
Eigenkapital	13'617'074	13'249'487
Passiven	15'724'240	16'311'274

Erfolgsrechnung

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Ertrag aus Leistungen	14'743'616	14'594'968
Mitgliederbeiträge	1'105'256	1'103'418
Betriebsertrag	15'848'873	15'698'387
Direkter Aufwand	-3'128'928	-3'568'497
Personalaufwand	-10'199'295	-8'847'507
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'611'129	-4'988'623
Abschreibungen	-468'892	-686'590
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-1'559'372	-2'392'831
Finanzaufwand	-258'521	-2'015'266
Finanzertrag	2'223'657	458'201
Finanzerfolg	1'965'135	-1'557'066
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	405'763	-3'949'896
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-15'233	-
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	7'277	162'959
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-7'956	162'959
Jahresergebnis vor Steuern und vor Veränderung Innovationsfonds	397'807	-3'786'937
Steuern	-30'220	-38'301
Jahresergebnis vor Veränderung Innovationsfonds	367'587	-3'825'238
Veränderung Innovationsfonds	1'028'162	943'301
Jahresergebnis	1'395'749	-2'881'938

Geldflussrechnung

	2023	2022
	CHF	CHF
Jahresergebnis	1'395'749	-2'881'938
Abschreibungen auf mobile Sachanlagen	406'207	623'905
Abschreibungen auf immobile Sachanlagen	62'685	62'685
Veränderung langfristige Rückstellungen	-318'300	360'000
Veränderung Innovationsfonds	-1'028'162	-943'301
Veränderung Forderungen aus Leistungen	-159'776	203'161
Veränderung Finanzanlagen	-78	-2
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-14'540	-45'993
Veränderung Vorräte	84'576	-94'992
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-4'646	-33'654
Veränderung Verbindlichkeiten aus Leistungen	-424'667	-192'159
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-72'162	91'684
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-139'491	37'957
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-212'606	-2'812'648
Investitionen in mobile Sachanlagen / immaterielle Werte	-130'117	-339'793
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-130'117	-339'793
VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL & Wertschriften	-342'723	-3'152'441
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 1. Januar	13'764'506	16'916'946
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 31. Dezember	13'421'783	13'764'506
VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL & Wertschriften	-342'723	-3'152'440

Anhang

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Nettoauflösung stille Reserven	769'364	185'888
Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
	CHF	CHF
Mietkautionen Zürich und Fribourg	177'014	176'937
Verpflichtungen aus Mietverträgen	1'006'461	1'375'645
Abweichung vom Prinzip der Stetigkeit:		
Gewisse Leistungen Dritter werden in 2023, abweichend zu den Vorjahren, innerhalb des Personalaufwandes ausgewiesen.		
Details Personalaufwand:		
Lohnaufwand	7'307'090	6'958'285
Sozialversicherungsaufwand	1'445'040	1'401'215
Übriger Personalaufwand	396'112	488'007
externe Personalkosten (Leistungen Dritter)	1'051'053	-
Total Personalaufwand	10'199'295	8'847'507
Erläuterungen zum ausserordentlichen Erfolg		
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand		
2023: Bei den CHF 15'233 handelt es sich um TrustID Lizenzen für die Jahre 2021 und 2022.		
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag		
2023: Die CHF 7'277 beinhalten im Wesentlichen periodenfremden Ertrag aus einem VDF Hochschulverlag Honorar für 2022 (CHF 875) und ausserordentlichen Ertrag aus Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 6'135).		
2022: Der periodenfremde Ertrag von CHF 146'862.42 beinhaltet im Wesentlichen Überschussbeteiligungen der Visana von 2019 - 2021 (CHF 91'975), Umsätze von 2021 (CHF 49'406.31), Courtagen Rückführung von Argenius (CHF 3'196.95), VDF Hochschulverlag Honorar 2021 (1'224.90), Kommission 2021 (CHF 1'059.26). Ansonsten handelt es sich beim ausserordentlichen Ertrag um Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 16'096.61).		
Veränderung Innovationsfonds		
2023: Für die Projekte "9.4 BIM-Profil-Server" und "14.0 KIM" wurden CHF 1'028'162 von den angefallenen Kosten in 2023 dem Innovationsfonds entnommen.		
2022: Für die Projekte "9.4 BIM-Profil-Server" und "14.0 KIM" wurden CHF 943'301 von den angefallenen Kosten in 2022 dem Innovationsfonds entnommen.		
Honorar der Revisionsstelle		
Revisionshonorar	17'100	16'400
Zusätzliche Dienstleistungen	-	-
	17'100	16'400