

BKP

SN 506 500

Baukostenplan

Ersetzt SN 506 500:2001

Code des frais de construction CFC

Codice dei costi di costruzione CCC

Building cost classification BCC

Baukostenplan BKP

Referenznummer
SN 506500:2017 de

Gültig ab: 2017-04-01

Herausgeber
Schweizerischer Ingenieur-
und Architektenverein
Postfach, CH-8027 Zürich

Vertrieb
CRB Schweizerische Zentralstelle
für Baurationalisierung
Postfach, CH-8036 Zürich

Folgende Vertreter waren an der Erarbeitung der Norm SN 506 500 Baukostenplan BKP beteiligt:

Kommission Baukostenplan BKP (2017)

Vorsitz

Tanja Heublein, Dr.-Ing., Zürich

CRB

Mitglieder

Gerhard Boeckle, dipl. Ing. HTL, Zürich

SBV

Kurt Frei, Ing. FH, Diepoldsau

Planer Gebäudetechnik

Jürg Freimann, dipl. Polier Bauschule Aarau, Baar

CRB

Reto Gmür, dipl. Arch. EPFL/BSA, Basel

Architekt

Klaus Hofer, Architekt/Techniker TS, Maur

Projektierung

Giuseppe Martino, dipl. Arch. ETH/SIA, Zürich

Geschäftsstelle SIA

Lars Mülli, dipl. Bauing. ETH, Zürich

VKF

Daniel Oettli, Bauleiter SBO, Zollikerberg

SIA/KUB

Michael Schwery, dipl. Ing. FH HLK/SIA, Basel

SWKI

Markus Tschantré, dipl. Arch. HTL/FH, Bern

Projektierung

Eduard Tüscher, dipl. Masch.-Ing., Kerzers

CRB

Inhalt

	Vorwort	5
	Einleitung	7
1	Geltungsbereich	9
1.1	Zweck der Norm	
1.2	Grundsätze	
1.3	Arbeitsmittel	
1.4	Abgrenzung	
2	Verweise	11
2.1	Normen	
2.2	Weitere Verweise	
3	Verständigung	13
4	Systematik	15
4.1	Aufbau	
4.2	Hauptgruppe	
4.3	Gruppe	
4.4	Untergruppe	
4.5	Gattung	
4.6	Code	
4.7	Erläuterung	
5	Baukostenplan BKP	17
5.1	Baukostenplan BKP Verzeichnis	18
5.2	Baukostenplan BKP Definitionen	29
5.3	Baukostenplan BKP Übersicht 1./2. Ebene	82

4 Systematik

4.1 Aufbau

Der Baukostenplan BKP ist hierarchisch aufgebaut und arbeitet mit vier normierten Ebenen:

- Hauptgruppe
- Gruppe
- Untergruppe
- Gattung

Die vier normierten Ebenen des Baukostenplans BKP sind in der nicht normierten Systematik anwender- oder projektspezifisch erweiterbar.

4.2 Hauptgruppe

Die erste bzw. oberste Ebene des Baukostenplans BKP, die einzelne Gruppen zusammenfassend darstellt.

4.3 Gruppe

Die zweite Ebene des Baukostenplans BKP, die einzelne Untergruppen zusammenfassend darstellt.

4.4 Untergruppe

Die dritte Ebene des Baukostenplans BKP, die einzelne Gattungen zusammenfassend darstellt.

4.5 Gattung

Die vierte und unterste Ebene des Baukostenplans BKP.

4.6 Code

Hauptgruppe: startend mit 0, einstellig.

Gruppe: startend mit 00, zweistellig.

Untergruppe: startend mit 000, dreistellig.

Gattung: vierte Stelle startend mit 0, vierstellig, wobei die vierte Stelle durch einen Punkt abgetrennt ist.

4.7 Erläuterung

Erläuterung der für die jeweilige Hauptgruppe, Gruppe, Untergruppe oder Gattung relevanten Kosten (für Güter, Lieferungen und Leistungen sowie Abgaben).

5 Baukostenplan BKP

0 Grundstück	0
1 Vorbereitungsarbeiten	1
2 Gebäude	2
3 Betriebseinrichtungen	3
4 Umgebung	4
5 Baunebenkosten	5
6 Reserve	6
7 Reserve	7
8 Reserve	8
9 Ausstattung	9

5.1 Baukostenplan BKP Verzeichnis

0	Grundstück	054	Leitungen für HLK-Anlagen
		055	Sanitärleitungen
		056	Nebenarbeiten
		059	Übriges
00	Vorstudien	06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück
000	Übergangsposition	060	Übergangsposition
001	Grundstücksbeurteilung, Machbarkeitsstudien	061	Strassen
002	Vermessung, Vermarkung	062	Bahnen
003	Geotechnische und weitere Gutachten	063	Wasserwege
003.1	Baugrund	069	Übriges
003.2	Grundwasser	09	Honorare
003.3	Altlasten	090	Übergangsposition
003.4	Weitere Gutachten	091	Architekt
004	Quartierplankosten, Richtplankosten	092	Bauingenieur
006	Umweltverträglichkeitsprüfung	093	Elektroingenieur
009	Übriges	094	HLK-Ingenieur
01	Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb	095	Sanitäringenieur
010	Übergangsposition	096	Landschaftsarchitekt
011	Grundstückserwerb	097	Spezialisten 1
012	Baurechtserwerb	097.0	Geometer
013	Brandmauereinkauf	097.1	Geologe, Geotechniker
018	Sanierung Altlasten	098	Spezialisten 2
019	Übriges	098.2	Bauökonom
02	Nebenkosten zu Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb	098.4	Umweltingenieur
020	Übergangsposition	098.6	Verkaufsaufwendungen
021	Handänderungssteuer	099	Übriges
022	Notariatskosten		
023	Grundbuchgebühren		
024	Anwaltskosten, Gerichtskosten		
025	Vermittlungsprovisionen		
029	Übriges		
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge		
030	Übergangsposition		
031	Abfindungen an Mieter und Pächter		
032	Inkonvenienzentschädigungen		
033	Errichtung von Servituten		
034	Ablösung von Servituten		
035	Wirtschaftspatente		
036	Beiträge Melioration		
037	Beiträge Güterzusammenlegung		
038	Perimeterbeiträge		
039	Übriges		
04	Finanzierung vor Baubeginn		
040	Übergangsposition		
041	Errichten von Hypotheken auf Grundstück		
042	Hypothekarzinsen		
043	Baurechtzinsen		
044	Darlehenszinsen		
045	Eigenkapitalzinsen		
046	Grundstücksteuern		
048	Versicherungen bis Baubeginn		
049	Übriges		
05	Leitungen ausserhalb Grundstück		
050	Übergangsposition		
051	Erdarbeiten		
052	Kanalisationsleitungen		
053	Elektroleitungen, Gebäudeautomation		

5.2 Baukostenplan BKP Definitionen

		Erläuterung
0	Grundstück	Alle Kosten für den Erwerb eines Grundstücks bzw. eines Baurechts sowie die Kosten aus Vorstudien, welche der Entscheidungsfindung für den Grundstückserwerb dienen. Um unerschlossene mit bereits erschlossenen Grundstücken vergleichbar zu machen, gehören in diese Hauptgruppe auch die Erschliessungskosten bis an die Grundstücksgrenze
00	Vorstudien	Vorstudien (inkl. dazugehöriger Honorare) als Entscheidungsgrundlage beim Erwerb von Grundstücken bzw. Baurechten
000	Übergangsposition	
001	Grundstücksbeurteilung, Machbarkeitsstudien	Bebauungsstudien, betriebswirtschaftliche oder andere Gutachten, die der Grundstücksbeurteilung dienen
002	Vermessung, Vermarkung	
003	Geotechnische und weitere Gutachten	Untersuchungen zur Beschaffenheit des Baugrundes und von Bauwerken
003.1	Baugrund	
003.2	Grundwasser	
003.3	Altlasten	
003.4	Weitere Gutachten	
004	Quartierplankosten, Richtplankosten	
006	Umweltverträglichkeitsprüfung	
009	Übriges	
01	Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb	Kosten für alle Arten des Erwerbs in Form von Kauf, Tausch, Erbgang oder Schenkung sowie Erwerb von aktivierbaren Gebäuden oder von Landanteil bei Miteigentum (sog. Stockwerkeigentum)
010	Übergangsposition	
011	Grundstückserwerb	
012	Baurechtserwerb	
013	Brandmauereinkauf	
018	Sanierung Altlasten	
019	Übriges	