

**Basi di calcolo****Esempi di applicazione del capitolo  
CPN 103 I/20****Edilizia  
Genio civile  
Impiantistica**

---

**1 Premessa**

Nel 2015 è uscita una nuova pubblicazione del capitolo CPN 103 «Basi di calcolo». Le numerose richieste d'informazioni dimostrano che esistono ancora delle insicurezze riguardo all'impiego di questo capitolo. Questa scheda tecnica illustra come utilizzare il capitolo CPN 103 I/15.

---

**2 Basi del capitolo  
CPN 103 I/15****2.1 Norma SIA 118**

La Norma SIA 118 «Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione» ha un importante significato quale norma contrattuale di base. Di conseguenza tutte le descrizioni delle prestazioni contenute nel CPN sono concordanti con la norma SIA 118, con le condizioni generali per la costruzione CGC e con le norme tecniche delle associazioni professionali attive nel campo della normazione per il settore della costruzione.

**2.2 Norme delle associazioni professionali**

Le norme seguenti sono rilevanti per il capitolo CPN 103 I/15:

- Norma contrattuale SIA 122 «Variazione dei prezzi: Calcolo secondo il metodo parametrico»
- Norma contrattuale SIA 123 «Variazione dei prezzi: Calcolo secondo il metodo dell'indice dei costi di produzione (ICP secondo modelli di costo CPN)»
- Norma contrattuale SIA 124 «Variazione dei prezzi: Calcolo secondo il metodo di computo e verifica delle quantità»

**2.3 Altri documenti**

I seguenti documenti sono pure rilevanti per il capitolo CPN 103 I/15:

- CNM, Contratto nazionale mantello per il settore principale della costruzione
- CCL, Contratti collettivi di lavoro per il settore principale della costruzione e per i lavori di finitura
- Analisi prezzi della Società Svizzera Impresari Costruttori
- «Guida per il calcolo delle variazioni di prezzo» della Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici KBOB
- Indice dei costi di produzione ICP della Società Svizzera Impresari Costruttori
- Comunicati KBOB
- Indice dell'Ufficio federale di statistica UST

---

### 3 Elenco prestazioni per lavori di piccola e media entità

#### 3.1 Caratteristiche dei lavori di costruzione

- Importo dell'offerta inferiore a 5 milioni di franchi
- Esecuzione dei lavori di regola entro due anni

#### 3.2 L'elenco prestazioni per il settore principale della costruzione richiede le posizioni seguenti:

- 112 .100 Designazione del CNM  
o
- 113 .100 Designazione del CCL
- 711 Basi di calcolo ICP (metodo dell'Indice dei costi di produzione)
- 711 .210 Designazione della categoria di lavoro ICP
- .310 Designazione delle categorie di lavoro ICP con indicazione della relativa quota (indice misto)

Con la designazione del CCL determinante vengono definite le regole del gioco più importanti per le basi di calcolo, le offerte supplementari e le variazioni di prezzo. Per il calcolo delle variazioni di prezzo di lavori di piccola e media entità viene normalmente utilizzato il metodo ICP. La pos. 711 precisa le rispettive condizioni.

#### 3.3 Nota

Se il committente intende calcolare le variazioni di prezzo secondo il metodo della verifica delle quantità MCV, per la stesura dell'elenco prestazioni, anziché le pos. 711.210 o 310, deve utilizzare le seguenti posizioni:

- 741 .110 Determinazione del supplemento sulle variazioni dei prezzi dei salari
- .210 Determinazione delle variazioni dei prezzi dei materiali
- .300 Determinazione delle variazioni di prezzo dei trasporti

Se il committente desidera ricevere delle informazioni più dettagliate sui calcoli dei prezzi dell'imprenditore, è sufficiente che alleggi ai documenti per la messa in appalto lo schema di calcolo stampato nell'appendice del capitolo CPN 103 e il formulario dell'analisi dei prezzi, e li faccia compilare dall'imprenditore.

---

## 4 Elenco prestazioni per lavori di grande entità

### 4.1 Caratteristiche dei lavori di costruzione

- Importo dell'offerta superiore a ca. 5 milioni di franchi
- Durata dell'esecuzione dei lavori superiore a due anni
- Sono da prevedere delle offerte complementari
- Potranno subentrare delle variazioni di prezzo non valutabili
- Il committente esige delle indicazioni dettagliate sulle basi di calcolo dell'imprenditore

### 4.2 L'elenco prestazioni per il settore principale della costruzione richiede le posizioni seguenti:

**Fase 1:** da richiedere a tutti i concorrenti

- 112 .100 Designazione del CNM
  - o
- 113 .100 Designazione del CCL
- 411 .100 Schema di calcolo per salario, materiale, inventario e prestazioni di terzi (appendice al capitolo CPN 103)
- 700 .100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo

**Fase 2:** da richiedere all'aggiudicatario durante le trattative contrattuali

- 211.100 Salario base
- 212.100 Salario di calcolo
- 221.100 Costi base del materiale
- 231.100 Costi base dell'inventario
- 241.100 Costi base per prestazioni di terzi
- 311.100 Oneri sociali su salari base nonché su supplementi e premi

Con la designazione del CCL e dello schema di calcolo completo vengono definite tutte le regole del gioco per le basi di calcolo, le offerte complementari e le variazioni di prezzo. La pos. 721 precisa le condizioni per le variazioni di prezzo con il metodo MIS, che viene utilizzato normalmente per lavori di grande entità.

Il procedimento a fasi permette a tutti i partecipanti alla gara d'appalto di lavorare in modo efficiente. La richiesta successiva delle basi di calcolo è giustificata dal fatto che la definizione preventiva del CCL consente la verifica di tutte le indicazioni dettagliate della fase 2 per mezzo dei documenti ufficiali (CNM, CCL, documenti KBOB).

Sostituisce la scheda tecnica N. 3 I/15