

CPN 364

Impermeabilizzazione di tetti piani

Catalogo delle posizioni normalizzate

Il documento "Applicazione" si basa su un modulo fisso normalizzato. Il contenuto riguardante uno stesso tema figura sempre sotto la medesima cifra. Per motivi di tecnica informatica, i titoli ai quali non deve essere attribuito alcun contenuto non vengono riportati e le rispettive cifre tralasciate.

I capoversi contrassegnati con un asterisco * all'inizio della riga possono essere ripresi nel contratto d'appalto, mentre quelli senza asterisco non dovrebbero essere ripresi.

1 Basi del CPN

Le descrizioni delle prestazioni contenute nel CPN sono concordanti con la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione", con le Condizioni generali per la costruzione CGC e con le norme tecniche delle associazioni professionali attive nella normazione per il settore della costruzione.

Se l'utente utilizza altre basi è tenuto a verificare e, se necessario, adattare le descrizioni delle prestazioni.

2 Condizioni contrattuali generali

Le seguenti condizioni contrattuali costituiscono le basi di questo capitolo CPN:

- * – Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- * – Norma SIA 118/271 "Condizioni generali relative all'impermeabilizzazione di edifici".

Valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta (data di riferimento secondo la norma SIA 118, art. 62 cpv. 1).

Le condizioni generali per la costruzione CGC insieme alla norma SIA 118 sono giuridicamente vincolanti solo se dichiarate quali parte integrante del contratto. Ciò vale in fase di allestimento dei documenti per l'appalto (testo del documento contrattuale previsto) e durante la stesura del contratto d'appalto.

Nell'ordine di priorità degli elementi del contratto secondo la norma SIA 118, art. 7 cpv. 2 e art. 21 cpv. 1, le CGC fanno parte delle altre norme. In caso di contraddizione la norma SIA 118 ha quindi priorità.

Dovessero prevalere le deroghe contenute nelle CGC rispetto alla norma SIA 118, ciò sarà definito nel contratto d'appalto.

3 Disposizioni particolari specifiche dell'opera

Secondo la norma SIA 118, art. 7 e 21, le disposizioni particolari costituiscono parte integrante dei documenti per l'appalto.

Per la formulazione delle disposizioni particolari si utilizzeranno i testi del capitolo CPN 102 "Disposizioni particolari".

Può essere utile suddividere le disposizioni particolari in:

- Disposizioni particolari, parte 1, valide per l'insieme dell'opera.
- Disposizioni particolari, parte 2, valide per singole categorie di lavoro.

4 Norme delle associazioni professionali

Soprattutto le norme seguenti sono rilevanti per questo capitolo CPN:

- * – Norma SIA 270 "Abdichtungen und Entwässerungen – Allgemeine Grundlagen und Schnittstellen" (non disponibile in italiano).
- * – Norma SIA 271 "Impermeabilizzazione di edifici".
- * – Norma SIA 281 "Dichtungsbahnen – Kunststoff-Dichtungsbahnen, bitumenhaltige Dichtungsbahnen und Ton-Dichtungsbahnen Produkte- und Baustoffprüfungen, Werkstoffbezeichnungen" (non disponibile in italiano).
- * – Norma SIA 281/2 "Dichtungsbahnen und flüssig aufgebraute Abdichtungen – Schälzugprüfungen" (non disponibile in italiano).
- * – Norma SIA 281/3 "Bitumenbahnen – Haftzugprüfung" (non disponibile in italiano).
- * – Norma SIA 282 "Flüssig aufzubringende Abdichtungen – Produkte- und Baustoffprüfung, Konformitätsbescheinigung" (non disponibile in italiano).

- * – Norma SIA 283 "Gussasphalt für Abdichtungen, Schutz- und Nutzsichten, Bodenbeläge und Estriche im Hochbau – Produkte- und Baustoffprüfungen, Eigenschaften und Konformität" (non disponibile in italiano).
- * – Norma SIA 284 "Fugendichtstoffe für nicht befahrbare Fugen in Bauten – Baustoffprüfung, Eigenschaften und Konformität" (non disponibile in italiano).

Valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta (data di riferimento secondo la norma SIA 118, art. 62 cpv. 1).

5 Altri documenti

Soprattutto i documenti, le raccomandazioni e le direttive seguenti sono rilevanti per questo capitolo CPN:

- * – Schede tecniche e fogli informativi della Suva.
- * – Direttive AICAA.
- * – Linee guida relative alla norma SIA 271 "Impermeabilizzazione di edifici" (non disponibili in italiano). Disponibili presso: Involucro edilizio Svizzera, Associazione aziende svizzere involucro edilizio, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil.
- * – Manuale "Abdichtungen am Hochbau – Planung und Ausführung von Flachdach- und Fugenabdichtungen" di P. Stoller. (non disponibile in italiano). Disponibile presso: Involucro edilizio Svizzera, Associazione aziende svizzere involucro edilizio, Lindenstrasse 4, 9240 Uzwil.
- * – Scheda tecnica Pavidensa "Planung und Ausführung von Fugen bei Abdichtungen" (non disponibile in italiano).

Valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta (data di riferimento secondo la norma SIA 118, art. 62 cpv. 1).

6 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

Le indicazioni riguardanti terminologia, abbreviazioni e altre informazioni sono descritte nel sottopar. 030 di questo capitolo.

7 Riferimenti

Le seguenti prestazioni vanno descritte con altri capitoli CPN:

- Ponteggi con il cap. 114 "Ponteggi di lavoro".
- Opere da lattoniere con il cap. 351 "Opere da lattoniere: Canali, pluviali, converse, scossaline".
- Impianti parafulmine con il cap. 357 "Impianti parafulmine: Dispositivi esterni".
- Impermeabilizzazione di superfici carrozzabili nell'edilizia con il cap. 362 "Impermeabilizzazione di opere edili carrozzabili".
- Elementi vetrati per tetti con il cap. 365 "Elementi vetrati per tetti".
- I dispositivi anticaduta con il cap. 367 "Dispositivi anticaduta per manutenzione su tetti".

8 Prestazioni comprese

Le forniture, secondo la norma SIA 118, art. 10, sono comprese se nelle Condizioni generali per la costruzione CGC o nell'elenco prestazioni non sono formulate altre regole.

Le prestazioni supplementari, secondo la norma SIA 118, art. 39, sono comprese nel prezzo dell'opera se nelle Condizioni generali per la costruzione CGC o nell'elenco prestazioni non sono formulate altre regole.

Nel CPN, le prestazioni che non prevedono la fornitura di materiale conformemente alla norma SIA 118, art. 10, sono formulate testualmente in modo chiaro, p.es.: "Messa in opera di ..., esclusa la fornitura".

9 Informazioni sul contenuto di questo capitolo (anno di edizione 2017)

Questo capitolo sostituisce il capitolo 364 "Impermeabilizzazione di tetti piani" con anno di edizione 2013. L'elaborazione di questo capitolo si è resa necessaria perché negli ultimi anni le impermeabilizzazioni eseguite con materiale sintetico fluido hanno acquisito molta importanza e hanno dovuto essere descritte dettagliatamente e adattate alle esigenze del mercato. Nel capitolo sono inoltre stati adattati alcuni singoli termini e apportati ulteriori miglioramenti.

In tutto il capitolo le pendenze delle superfici vengono diversificate dettagliatamente secondo la norma SIA 118/271 "Condizioni generali relative all'impermeabilizzazione di edifici". Le posizioni relative ai dispositivi anticaduta sono state eliminate visto che dal 2017 faranno parte del nuovo capitolo 367 "Dispositivi anticaduta per manutenzione su tetti".

Nel paragrafo 100 è stata inserita una posizione dettagliata per la preparazione del supporto per le impermeabilizzazioni eseguite con materiale sintetico fluido. Il nuovo ampio paragrafo 600 "Impermeabilizzazione e rivestimento con prodotti sintetici fluidi" è strutturato in modo tale da poter descrivere le impermeabilizzazioni e i rivestimenti come sistemi.

Anche il paragrafo 800 "Lamiere per tetti piani" ha subito grandi cambiamenti. Le lamiere sono state suddivise secondo la loro funzione, inoltre sono stati presi in considerazione nuovi tipi di lamiere e materiali.

Il paragrafo 900 "Strati di protezione, strati praticabili" in certi punti è stato adattato alle esigenze del mercato.