

Weiterbildungskurs

Kostenermittlung und -abwicklung im Hochbau

Kostentreue zählt im Bauwesen neben der Termineinhaltung und Sicherung der Projektinhalte zu den elementarsten Kernkompetenzen der Architektinnen, Ingenieure, Projekt- und Bauleiterinnen sowie der Projektleitung Bauherr. Dass in der Schweiz rund 18 % aller Hochbauvorhaben eine Kosten- und/oder Terminüberschreitung aufweisen und bis in jüngster Zeit auch Prestigeprojekte über Nachtragskredite der öffentlichen Hand finanziert werden müssen, zeigt das unprofessionelle Handeln vieler Bauverantwortlicher. Um dem angeschlagenen Ruf der gesamten Baubranche entgegenzutreten, gibt es den Weiterbildungskurs zur Kostenermittlung und -abwicklung zur Vermittlung praxisnaher und wirkungsorientierter Instrumente zur Sicherstellung kostentreuer Bauabwicklungen.

In Kürze

- Grundlagen und Anwendung zur Kostenermittlung in sämtlichen Phasen des «Modells Bauplanung» SIA 112
- Strategien und Nutzung von Kostensicherungssystemen
- Praxismittel zur Kostenkontrolle und Kostensicherung
- Ausführungsorientierte Kostensteuerungsmittel, inkl. Finanzbedarfs- und Kalkulationsmittel
- Instrumente und Regelungstechniken zu vorausschauenden Kostenerwartungen und Endprognosen

Kursdetails

Baukosten sind in Projektabwicklungen von zentraler Bedeutung. Dieser Umstand widerspiegelt die professionelle Relevanz eines jeden Architekten, Projektleiters, einer jeden Bauherrenvertreterin und aller Exponentinnen innerhalb des Baumanagements.
Mit dem Kurs zur Baukostenermittlung und -abwicklung werden einfache und alltagstaugliche Instrumente vorgestellt, welche ziel- und zweckorientiertes Wissen vermitteln bezüglich Baukostenermittlung von der strategischen Planung über die Projektierungsphase bis hin zur Bauausführung mit Kostencontrolling und Kostensteuerung, was sowie letztendlich zur Bauabrechnung führt. Neben Berechnungsmodellen mit Benchmarkzahlen und Kennwerten ergänzen Praxisbeispiele und verwendbare Vorlagen das Kostentool im Hochbau.

Ziele

Die Teilnehmenden…

- Können die Schätzung des Finanzbedarfs, Grobkostenschätzungen, detaillierte Kostenschätzungen und Kostenvoranschläge ermitteln und deren Plausibilität prüfen
- Kennen die Rahmenbedingungen und vorgegebenen SIA-Regelungen hinsichtlich Inhalte, Standards und Verantwortlichkeiten bei Kostenangaben
- Verfügen über Techniken und Kenntnisse des übergeordneten Kostenmanagements, insbesondere im Bereich der Kostenkontrolle, Kostensteuerung sowie Reservebewirtschaftungen in den Phasen der Bauvorbereitung und Baurealisation
- Wissen um die Wichtigkeit des Nachtragswesens, der Zusatzbestellungen und Standardabweichung sowie deren praxisgerechten Abbildung in den Kostenerwartungen und Endprognosen

Vorkenntnisse

Besuch Kurs «Baukosten und Termine» oder gleichwertige Kenntnisse.



Titel	Kostenermittlung und -abwicklung im Hochbau
Beschreibung	Know-how, um Kosten- und / oder Terminüberschreitung möglichst zu vermeiden.
Datum / Zeit	12. + 19.05.2027 oder 10. + 17.11.2027 jeweils 08:30 - 17:00 Uhr (beide Tage)
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 990.- / Nichtmitglieder: CHF 1165.- (exkl. MWST), inkl. Mittagessen
Ort	Zürich
Zielgruppe	Architekten/Architektinnen, Projektleitende öffentlicher und privater Bauherrschaften, angehende Bauleitende
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Markus Friedli
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA