

LCC-Lebenszykluskosten – Grundlagen

Öffentliche und private Auftraggebende achten zunehmend auf die Lebenszykluskosten eines Bauwerks – für nachhaltige und wirtschaftliche Entscheidungen über die gesamte Nutzungsdauer nach dem CRB «LCC-Leitfaden» 2026.

In Kürze

- Begriffe und Grundsätze der Lebenszykluskosten
- Einführung in die Ermittlungsverfahren entlang der Phasen nach Norm SIA 101
- Abstimmung der Verfahren hinsichtlich Zeitpunkt, Detaillierung und Umfang
- Grundlagen für die Ermittlung der Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten

Kursdetails

Wenn die zukünftigen Kosten einer Immobilie von Anfang an bekannt sind, können die Entscheide in Bezug auf Investitionen und Nutzung auf einer realistischen Basis gefällt werden. Die Berechnung, die Prüfung und der Vergleich dieser Kosten setzen Kenntnisse über Standards voraus, welche in diesem Kurs vermittelt werden.

Die Kursteilnehmenden lernen die Grundlagen zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten auf Bauteil- oder Objektebene kennen.

Die Ermittlung der Unterhaltskosten einer Immobilie und damit auch der Umgang mit Kennwerten und Nutzungsdauern ist ebenfalls Bestandteil des Kurses.

Als Grundlage dient die überarbeitete CRB-Publikation «LCC-Leitfaden» 2026.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Kennen die Grundsätze und Methodik der Lebenszykluskostenermittlung
- Verstehen die Zusammenhänge und Abhängigkeiten bei der Ermittlung von Lebenszykluskosten
- Kennen die Grundlagen zur Planung von Lebenszykluskosten
- Können die Vorteile der Arbeit mit der CRB-Publikation «LCC-Leitfaden» für ihren Alltag ableiten

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.



Titel	LCC-Lebenszykluskosten – Grundlagen
Beschreibung	Grundlage zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten anhand der Publikation «LCC – Leitfaden»
Datum / Zeit	05.02.2027 oder 27.08.2027 jeweils 08:30 – 12:00 Uhr
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- / Nichtmitglieder: CHF 425.- (exkl. MWST)
Ort	Online
Zielgruppe	Eigentümer/-innen, Bauherrschaften, Investoren/Investorinnen, Bewirtschafter/-innen, Nutzende, Planende, Bauökonom/Bauökonominnen usw.
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Christian Stoy
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA Die Publikation «LCC-Leitfaden» ist im Kurspreis nicht inbegriffen. Teilnehmende können die Publikationen im Rahmen des Kurses mit 50 % Rabatt beziehen. Der Kurs «LCC-Lebenszykluskosten – Kalkulator» baut auf diesem Kurs auf.