

- 2.1 Einführung
- 2.2 Kostenermittlung
- 2.3 Schätzung des Finanzbedarfs
- 2.4 Kostengrobschätzung (KGS)
- 2.5 Kostenschätzung (KS)
- 2.6 Kostenvoranschlag (KV)
- 2.7 Kostenkontrolle/Kostensteuerung
- 2.8 Schlussabrechnung
- 2.9 Tipps & Tricks

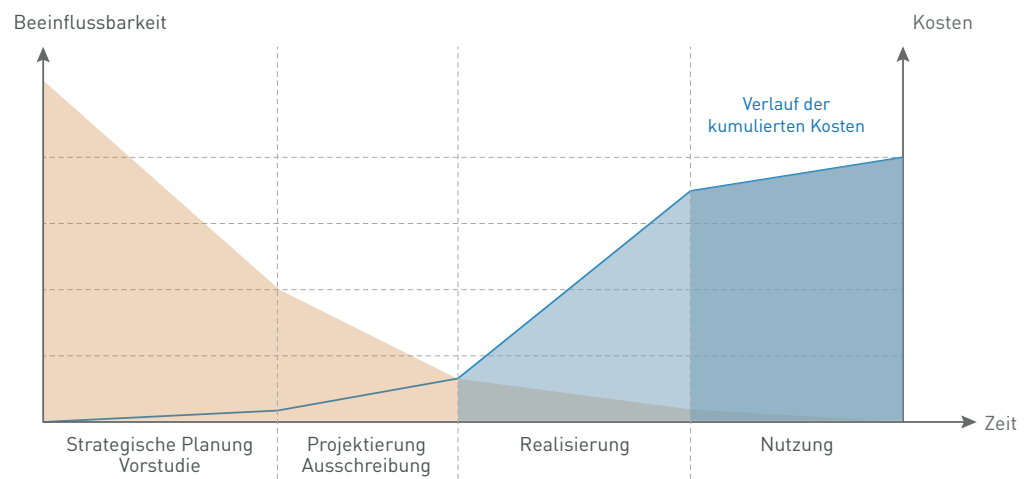
Ziel der Kostenplanung ist es, innerhalb eines festgelegten Budgets die wirtschaftlich beste Lösung für ein Projekt zu finden. Zur Erreichung dieses Ziels müssen die Kosten eines Bauprojekts während des gesamten Planungs- und Bauprozesses ermittelt, kontrolliert und gesteuert werden. Da die Beeinflussbarkeit der Baukosten mit fortschreiten- dem Planungs- und Bauprozess massiv abnimmt, ist es zudem von wesentlicher Bedeu- tung, sich von Projektbeginn an fundiert mit dem Thema Kosten auseinanderzusetzen sowie diese transparent und nachvollziehbar darzustellen, um Überschreitungen des festgelegten Budgets vorzubeugen.

2.1 Einführung

Jedes Bauvorhaben beginnt mit einer Projektidee beziehungsweise einer Aufgabenstel- lung durch die Bauherrschaft. Diese Aufgabenstellung ist durch den Planer ganzheitlich zu analysieren und im Kontext der vorgegebenen Rahmenbedingungen und Vorgaben zu bearbeiten. Obwohl zu Beginn des Bauprojekts noch eine Vielzahl von Ausführungsvarian- ten und Detaillösungen zur Auswahl stehen, werden mit dem Entscheid zur Durchführung des Bauvorhabens sowie den ersten Ideen und Skizzen bereits ein Grossteil der Baukosten bestimmt.

Im Gegensatz dazu nimmt die Beeinflussbarkeit der Baukosten mit fortschreitendem Pla- nungs- und Bauprozess massiv ab. Die frühen Phasen des Planungs- und Bauprozesses bieten folglich die grössten Hebel zur Beeinflussung und Steuerung der Bauprojektkosten, weshalb es notwendig ist, dem Kostenaspekt eines Bauvorhabens von Anfang an genü- gend Aufmerksamkeit zu widmen.

Beeinflussbarkeit und Verlauf der kumulierten Kosten eines Bauprojekts während des Pla- nungs- und Bauprozesses



Die Kostenplanung fasst als Oberbegriff sämtliche Massnahmen der Kostenermittlung, der Kostenkontrolle sowie der Kostensteuerung zusammen und begleitet kontinuierlich