

Weiterbildungskurs

Bauverträge richtig anwenden

Bei einem Werkvertrag (Bauvertrag) verpflichtet sich der Unternehmer zur Herstellung eines versprochenen Werks und der Besteller zur Entrichtung einer Vergütung. Das versprochene Werk kann die Herstellung oder Veränderung der neuen Sache, aber auch ein anderer durch Arbeit oder Dienstleistung herbeizuführender Erfolg sein.
In der Praxis ergeben sich immer wieder Probleme beim Abschluss und insbesondere bei der Umsetzung von Bauverträgen.
Resultat sind sehr oft langwierige rechtliche Auseinandersetzungen zwischen Bauherrschaft und Unternehmer.

In Kürze

- Die wichtigsten Vertragsbestandteile und deren Bedeutung
- Wie kommt ein Werkvertrag (Bauvertrag) zustande?
- Welches sind die Pflichten der Vertragsparteien?
- Die Folgen bei der Verletzung der Pflichten durch den Unternehmer
- Was passiert bei Verzug oder bei ungenügender Erfüllung durch den Unternehmer?

Kursdetails

Es geht bei diesem Seminar darum, den Beteiligten pragmatische und dennoch juristisch korrekte Lösungen darzulegen.
Den Teilnehmenden werden die Grundpflichten, welche sich aus einem Vertragsabschluss ergeben, rechtlich und anhand von Beispielen vermittelt.
Die gängigen Werkvertragsmuster werden besprochen und die wichtigen Bestimmungen werden vertieft.
Anhand von Beispielen aus der Praxis werden die Teilnehmenden auf mögliche Probleme und deren Vermeidung bei der Abwicklung von Werkverträgen hingewiesen.

Ziele

Die Teilnehmenden…

- Erkennen wichtige Vertragsbestimmungen
- Sind in der Lage, Vertragsbestimmungen richtig zu formulieren
- Können die vereinbarten Vertragsbestimmungen richtig umsetzen und damit eine störungsfreie Leistungserbringung gewährleisten

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.



Titel	Bauverträge richtig anwenden
Beschreibung	Werkverträge korrekt formulieren und anwenden
Datum / Zeit	27.05.2027 oder 04.11.2027 jeweils 13:30 - 17:00 Uhr
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- / Nichtmitglieder: CHF 425.- (exkl. MWST)
Ort	Zürich
Zielgruppe	Bauherrschaften, Unternehmer/-innen, Planende, Projektleitende
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Can Kirmizikaya
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA Ergänzende Kurse: «Planerverträge richtig anwenden» und «Gestaltung von Planer- und Werkverträgen»