

Rincaro, dalla messa in appalto alla liquidazione

Le variazioni dei prezzi, in particolare quelli dei materiali, non hanno mai avuto oscillazioni così grandi come negli ultimi anni. La maggior parte dei problemi che si presentano nell'allestimento e nella verifica delle periodiche fatture relative al rincaro sono dovuti spesso alla mancanza di conoscenza delle norme SIA 122, 123 e 124 e delle regole della KBOB, che sono la base per la retribuzione di questo importante cespote di costo.

Anche il rispetto della tempistica e delle giuste date di riferimento rivestono un aspetto importante per evitare errori e malintesi.

In breve

- Presentazione delle diverse regole di retribuzione del rincaro nell'edilizia in generale (dall'impresa di costruzione, all'elettricista, al metal costruttore, ecc.)
- Allestimento delle basi di appalto per una corretta liquidazione relativa al rincaro (CPN 102 e 103).
- Esempi pratici e allestimento delle fatture su modelli KBOB e Tool SSIC.

Dettagli del corso

Nel corso vengono presentate le norme SIA (122, 123 e 124) alla base della liquidazione relativa al rincaro e si prende conoscenza della guida specifica emanata dalla KBOB. Verranno poi presentati degli esempi concreti per alcuni rami della costruzione e discussi nel plenum. Saranno trattati anche alcuni esempi problematici della partita.

Obbiettivi

I partecipanti...

- Saranno in grado di scegliere il metodo più adatto all'oggetto in appalto,
- Diventano consapevoli dell'importanza di questo elemento del contratto,
- Saranno in grado di allestire o controllare correttamente le fatture di rincaro,
- Sapranno scegliere quali indici usare di caso in caso e in quali casi passare a sistemi non basati su indici.

Conoscenze preliminari

Nessuna conoscenza preliminare richiesta.



Titolo	Rincaro, dalla messa in appalto alla liquidazione
Descrizione	Le norme SIA alla base della liquidazione relativa al rincaro.
Data / Ora	10.03.2026, 13:30 - 17:00
Costi del corso	Soci*: CHF 361.- / non soci: CHF 425.- (IVA esclusa)
Luogo	Online
Destinatari	Progettista, committenti, gestione della costruzione, imprese di costruzione
Organizzatore	CRB
Docente	Mario Orsenigo
Nota	*Soci CRB, SIA, SSIC o FAS