

Baukosten und Termine (Grundlagen)

Eine der ersten Fragen der Bauherrschaft an den Architekten oder die Architektin zu einem möglichen Bauvorhaben lautet: **Wie viel kostet das?** Die Auftraggeber erwarten dabei zu einem frühen Zeitpunkt rudimentäre, aber plausible Angaben. Doch wie kann ich dem «Fluch der ersten Zahl» entgehen? Und: **Kenne ich die Zahl überhaupt?** Die Grundlagen zu den **Baukosten und Terminen** umfassen die relevanten **Praxiskenntnisse, Instrumente und mitwirkende Faktoren** in den ersten Phasen der Bauplanung.

In Kürze

- Analyse der Ursachen für die Diskrepanz zwischen Plan- und Mehrkosten
- Darstellung der Bedeutung von Volumen- oder Flächenermittlungen in Verbindung mit Benchmarkzahlen, Richt- und Kennwerten unterschiedlichster Bauaufgaben.
- Möglichkeiten der Einflussnahme auf die Kosten in den Planungsphasen
- Einsatz flächenbezogener Kennwerte respektive Formquotienten ähnlicher Objekte

Kursdetails

Einfache und rasch verfügbare Kennzahlen und Richtwerte helfen, die gewünschten Angaben zu den Baukosten und Terminen für die Bauherrschaft zu ermitteln. Beispiele hierfür sind die Gebäudekosten pro Bett eines «normalen Akutspitals» oder die Durchschnittskosten pro Klassenzimmer einer Primarschule. Auch die Anlagekosten können auf Grundlage der geschätzten Baukosten grob kalkuliert werden.

Für eine erste Einschätzung des Vorhabens erwartet die Bauherrschaft von Planenden eine fachmännische, rasche und zuverlässige Aussage. Wie erste und vor allem belastbare Angaben zu Baukosten, Konzepten und Terminen formuliert werden können und auf welcher Basis, zeigt dieser Kurs.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Kennen praktische Anwendungshilfen zur Abschätzung der Baukosten
- Sind für die Risiken in Planungsprozessen sensibilisiert und können Massnahmen dagegen entwickeln
- Wissen, wie eine solide Terminplanung erstellt wird und wie Termschätzungen zur Planung und Ausführung ermittelt werden
- Kennen die wichtigsten Punkte zur Vermeidung von Kosten- und Terminüberschreitungen

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.



Titel	Baukosten und Termine (Grundlagen)
Beschreibung	Grundlagen der kompetenten Baukosten- und Terminschätzung.
Datum / Zeit	03. + 10.02.2027 oder 25.08. + 01.09.2027 jeweils Tag 1: 08:30 - 17:00 Uhr / Tag 2: 08:30 - 12:00 Uhr
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 761.- / Nichtmitglieder: CHF 895.- (exkl. MWST), inkl. Mittagessen
Ort	Zürich
Zielgruppe	Architekten/Architektinnen, Planende, Immobilienfachleute, Projektleitende öffentlicher und privater Bauherrschaften
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Markus Friedli
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA Aufbaukurs «Kostenermittlung und -abwicklung im Hochbau»