Corsi

Calcolazione dei prezzi nella costruzione

Nella SIA 118 “Condizioni generali per l’esecuzione dei lavori di costruzione” troviamo interi capitoli e molti articoli dedicati a questo importante tema. La conoscenza della struttura che è alla base della metodologia più usata nella calcolazione dei prezzi da parte degli imprenditori è indispensabile per poter fare richieste negli atti di appalto chiare e comprensibili, come pure per poter verificare i documenti dell’offerente nella fase di aggiudicazione. La sistematica in uso basata sui quattro elementi del costo salario, materiale, inventario e prestazioni di terzi SMIT rappresenta il linguaggio comune tra committente e imprenditore, nella fase gestione del contratto e dell’eventuale allestimento di aggiunte contrattuali.

In breve

- Principi alla base della determinazione del costo e le sue relazioni con il prezzo d’offerta
- Dallo schema di calcolo CPN 103 all’analisi del prezzo
- I quattro elementi di costo diretti SMIT
- Gli elementi di costo indiretti, dalla conduzione e sorveglianza al supplemento finale
- Le analisi standard della SSIC / CRB

Dettagli del corso

Il metodo per elementi SMIT è la base dello scambio univoco nell’ambito della costruzione, come pure la base di analisi standardizzate. Questa sistematica offre un ottimo supporto e un'ottima base per un paragone delle offerte, rapido e semplice dapprima, durante la gestione del contratto e nell’ allestimento di aggiunte contrattuali.

Obbiettivi

I partecipanti...

- Acquisiscono una rapida conoscenza della sistematica in uso a elementi SMIT
- Scoprono i vantaggi di questa sistematica, con l'ausilio di esercizi pratici

Conoscenze preliminari

Nessuna conoscenza preliminare richiesta.

Titolo	Calcolazione dei prezzi nella costruzione
Descrizione	Gli elementi che formano il prezzo, i rendimenti e i costi indiretti.
Data / Ora	20.05.2027, 13:30 - 17:00
Costi del corso	Soci*: CHF 361.- non soci: CHF 425.-; IVA esclusa
Luogo	Online
Destinatari	Architetti, ingegneri, direzione lavori, imprenditori
Organizzatore	CRB
Docente	Mario Orsenigo
Nota	*Soci CRB, SIA, SSIC o FAS