

CRBDOC0174-1268096227-244668

Communiqué de presse

Auteur: Gaby Jefferies
Photos: zVg
Volume: env. 2'600 signes, y compris les espaces

Date: Zurich, le 12 mai 2026

Analyser systématiquement les coûts du cycle de vie

Le nouveau «Guide LCC» fournit les bases nécessaires au calcul des coûts du cycle de vie. Le «Calculateur LCC» permet quant à lui d'analyser les coûts sur l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment. Ces outils facilitent la prise de décision et favorisent une planification immobilière durable et économique.

Pour déterminer si un bâtiment est idéalement conçu pour toute sa durée de vie d'un point de vue financier, écologique, qualitatif et quantitatif, rien n'égale une analyse approfondie des coûts du cycle de vie (Life Cycle Costs, LCC). Le nouveau «Guide LCC», élaboré par CRB et IFMA Suisse, en fournit les bases.

Actuel et convivial

Le «Guide LCC» permet une analyse globale des coûts sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage: il définit les termes, décrit les procédures et explique comment traiter les hypothèses de base, les incertitudes et les risques. Ce guide s'adresse à tous ceux qui s'occupent de la planification des coûts du cycle de vie (propriétaires, investisseurs, gestionnaires, exploitants, conseillers et concepteurs).

Calculs étape par étape

Au cœur du nouveau «Guide LCC» se trouve le «Calculateur LCC», un outil Excel permettant de déterminer et d'analyser les coûts du cycle de vie dans le domaine du bâtiment. Cet outil, accessible même aux novices, guide l'utilisateur pas à pas tout au long du processus de calcul: chaque genre de coûts y est expliqué à l'aide d'une définition et d'une méthode. Après avoir rassemblé les données de base, l'utilisateur accède à la phase SIA souhaitée, puis passe au calcul des coûts du cycle de vie pour chaque phase.

Prendre des décisions fondées

La structure intégrée conforme aux normes eCCC-Bât et SIA permet de comparer les différentes variantes afin de prendre des décisions fondées sur les coûts et les faits. «Avec ce calculateur, les concepteurs, les maîtres d'ouvrage et les exploitants disposent d'un outil pratique leur permettant d'analyser en amont les répercussions économiques des décisions prises dans le cadre d'un projet et d'optimiser l'évolution des coûts à long terme», explique René Sigg, auteur et développeur du «calculateur LCC», pour résumer les avantages de cet outil pour les utilisateurs.

Le «Guide LCC» est disponible en format papier ou en E-Book. Le «Calculateur LCC» est inclus dans l'E-Book. Pour faciliter sa prise en main, CRB propose des formations continues pour acquérir les fondements

Seite 2

de la planification des coûts du cycle de vie, et pour utiliser le «Calculateur LCC» dans le quotidien professionnel.

Plus d'informations: crb.ch/lcc-fr

CRB, le Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction, est, depuis plus de 65 ans, un prestataire de services pour les professionnels du secteur de la construction. CRB développe et commercialise des instruments pour des descriptions de prestations rationalisées et juridiquement sûres, pour une gestion des coûts efficace et transparente, ainsi que pour une meilleure compréhension entre maîtres d'ouvrage, concepteurs, entrepreneurs et fournisseurs. CRB est le distributeur du système Natural Colour System en Suisse.

Gaby Jefferies, CRB, Responsable marketing, communication, téléphone +41 44 456 45 63, ga@crb.ch

Illustrations et légende:



La nouvelle version du LCC aide à comprendre les coûts du cycle de vie.



Le «Guide LCC» est disponible au format papier et en E-Book comprenant un calculateur.