

**Bericht der Revisionsstelle**  
an die Vereinsversammlung des

**CRB, Schweizerische Zentralstelle  
für Baurationalisierung**  
Zürich

zur Jahresrechnung 2025

**Bericht der Revisionsstelle**

an die Vereinsversammlung des  
CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung  
Zürich

**Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung***Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (der Verein) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

*Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

*Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung*

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

*Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OB T AG

Florian Kühn  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Shirley Weiss  
zugelassene Revisionsexpertin

Zürich, 9. Februar 2026

- Jahresrechnung 2025 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

## Bilanz

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>5'827'917</b>	<b>5'835'686</b>
<b>Wertschriften (Aktien und Obligationen)</b>	<b>9'654'032</b>	<b>9'214'473</b>
<b>Forderungen aus Leistungen</b>	<b>921'779</b>	<b>482'235</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>368'357</b>	<b>306'669</b>
<b>Vorräte</b>	<b>200'834</b>	<b>264'954</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>110'898</b>	<b>156'319</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>17'083'817</b>	<b>16'260'335</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>177'435</b>	<b>177'425</b>
Maschinen, Apparate	-	1
Mobiliar, Einrichtungen	8'043	10'096
Informatik, Kommunikationstechnologie	130'193	83'516
Fahrzeuge	1	1
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>138'237</b>	<b>93'614</b>
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>120'718</b>	<b>183'403</b>
<b>Immaterielle Werte</b>	<b>40'596</b>	<b>84'410</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>476'986</b>	<b>538'852</b>
<b>Aktiven</b>	<b>17'560'803</b>	<b>16'799'187</b>

## Bilanz

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Leistungen	406'988	655'289
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	4'805	14'896
Passive Rechnungsabgrenzungen	553'235	362'223
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>965'027</b>	<b>1'032'409</b>
Langfristige Rückstellungen	1'175'000	675'000
<b>Fremdkapital</b>	<b>2'140'027</b>	<b>1'707'409</b>
Betriebskapital	6'500'000	6'500'000
Innovationsfonds	364'835	530'883
Gewinnvortrag	8'060'896	6'278'398
Jahresergebnis	495'045	1'782'497
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>8'555'941</b>	<b>8'060'896</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>15'420'775</b>	<b>15'091'779</b>
<b>Passiven</b>	<b>17'560'803</b>	<b>16'799'187</b>

## Erfolgsrechnung

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Ertrag aus Leistungen	15'350'474	15'180'720
Mitgliederbeiträge	1'042'720	1'065'858
<b>Betriebsertrag</b>	<b>16'393'194</b>	<b>16'246'578</b>
<b>Direkter Aufwand</b>	<b>-4'113'389</b>	<b>-2'428'062</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-9'556'917</b>	<b>-9'562'407</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'803'681</b>	<b>-3'313'754</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>-195'270</b>	<b>-275'581</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>-276'064</b>	<b>666'774</b>
Finanzaufwand	-662'862	-534'006
Finanzertrag	1'234'898	1'364'538
<b>Finanzerfolg</b>	<b>572'036</b>	<b>830'532</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>295'973</b>	<b>1'497'306</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-9'441	-7'293
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	68'993	14'699
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>59'552</b>	<b>7'406</b>
<b>Jahresergebnis vor Steuern und vor Veränderung Innovationsfonds</b>	<b>355'524</b>	<b>1'504'712</b>
Steuern	-26'528	-30'006
<b>Jahresergebnis vor Veränderung Innovationsfonds</b>	<b>328'996</b>	<b>1'474'705</b>
Veränderung Innovationsfonds	166'049	307'792
<b>Jahresergebnis</b>	<b>495'045</b>	<b>1'782'497</b>

## Geldflussrechnung

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Jahresergebnis	495'045	1'782'497
Abschreibungen auf mobile Sachanlagen	132'585	212'896
Abschreibungen auf immobile Sachanlagen	62'685	62'685
Veränderung langfristige Rückstellungen	500'000	-70'000
Veränderung Innovationsfonds	-166'049	-307'792
Veränderung Forderungen aus Leistungen	-439'544	200'508
Veränderung Finanzanlagen	-10	-411
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-61'688	29'636
Veränderung Vorräte	64'120	98'624
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	45'421	-30'541
Veränderung Verbindlichkeiten aus Leistungen	-248'301	-294'853
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-10'092	-7'116
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	191'012	-27'789
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>565'184</b>	<b>1'648'344</b>
Investitionen in mobile Sachanlagen / immaterielle Werte	-133'394	-19'968
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-133'394</b>	<b>-19'968</b>
<b>VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL &amp; Wertschriften</b>	<b>431'790</b>	<b>1'628'376</b>
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 1. Januar	15'050'159	13'421'783
Netto flüssige Mittel & Wertschriften per 31. Dezember	15'481'949	15'050'159
<b>VERÄND. NETTO FLÜSSIGE MITTEL &amp; Wertschriften</b>	<b>431'790</b>	<b>1'628'376</b>

## Anhang

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
<b>Nettoauflösung stille Reserven</b>	-	-
<b>Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen</b>		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
<b>Mietkautionen Zürich und Fribourg</b>	<b>CHF 177'515</b>	<b>CHF 177'425</b>
<b>Verpflichtungen aus Mietverträgen</b>	<b>2'009'151</b>	<b>637'236</b>

### Erläuterungen zum ausserordentlichen Erfolg

#### Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand

2025: Die CHF 9'441 enthalten hauptsächlich Rechnungen aus dem Jahr 2023 und 2024 der Firma 'Eberhart Partner Bauleitungen AG' für Aufwände für das Erstellen von MLV Musterleistungsverzeichnisse, welche erst im 2025 gestellt wurden.

2024: Die CHF 7'293 enthalten Nachzahlungen aus der MWST-Revision für die Jahre 2019 - 2024 (CHF 5'060) sowie eine Ausbuchung von Abgegrenzten Marchzinsen aus dem Jahr 2021 (CHF 2'233).

#### Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag

2025: Die CHF 68'993 beinhalten im Wesentlichen periodenfremden Ertrag aus der Visana Überschussbeteiligung für die Jahre 2022-2024 (CHF 58'368) und ausserordentlichen Ertrag aus Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 9'126).

2024: Die CHF 14'699 beinhalten im Wesentlichen periodenfremden Ertrag aus einem VDF Hochschulverlag Honorar für 2023 (CHF 856) und ausserordentlichen Ertrag aus Zahlungen von abgeschriebenen Forderungen nach Betreibungen (CHF 13'580).

#### Veränderung Innovationsfonds

2025: Für das Projekt "15.1 LCC Revision" wurde CHF 166'049.00 von den angefallenen Kosten in 2025 dem Innovationsfonds entnommen.

2024: Für die Projekte "9.4 BIM-Profil-Server" und "14.0 KIM" wurden CHF 307'792 von den angefallenen Kosten in 2024 dem Innovationsfonds entnommen.

#### Honorar der Revisionsstelle

Revisionshonorar	20'000	17'100
Zusätzliche Dienstleistungen	-	-
	<b>20'000</b>	<b>17'100</b>