Informazioni importanti 643 I/2026 V'26

Il documento "Informazioni importanti" contiene le raccomandazioni per l'utente. Non è giuridicamente vincolante e non costituisce parte integrante del contratto.

I capoversi contrassegnati con un asterisco (*) all'inizio della riga possono essere ripresi nel contratto d'appalto, mentre quelli senza asterisco non dovrebbero essere ripresi.

L'ordine dei documenti elencati nelle "Informazioni importanti" non deriva dall'ordine di priorità delle parti integranti del contratto.

1 Basi del CPN

Le descrizioni delle prestazioni contenute nel CPN sono concordanti con le norme contrattuali SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" e "Condizioni generali per la costruzione (CGC)" nonché con le norme tecniche delle associazioni professionali attive nella normazione per il settore della costruzione.

2 Vincolo giuridico e ordine di priorità delle parti integranti del contratto.

L'elenco delle prestazioni, le disposizioni particolari derivanti dall'opera, la norma SIA 118 e le condizioni generali per la costruzione (CGC) nonché tutte le altri parti integranti del contratto sono giuridicamente vincolanti solo se dichiarate quali parti integranti del contratto. Ciò vale sia per l'allestimento dei documenti per l'appalto (testo del contratto di appalto previsto) sia per la stesura del contratto di appalto definitivo.

Nell'ordine di priorità dei documenti di appalto e degli elementi del contratto secondo la norma SIA 118, art. 7 e art. 21, le CGC fanno parte delle altre norme. In caso di contraddizione la norma SIA 118 ha quindi priorità.

Dovessero prevalere le deroghe contenute nelle CGC rispetto alla norma SIA 118, ciò sarà indicato nei documenti di appalto (testo del contratto di appalto previsto) e definito esplicitamente nel contratto d'appalto definitivo.

Qualora nel contratto di appalto sono elencate più CGC e se queste devono rimanere in vigore in caso di contraddizione, l'ordine di precedenza delle varie CGC dello stesso rango deve essere indicato nei documenti di appalto (testo del contratto di appalto previsto) e definito nel contratto d'appalto definitivo.

3 Disposizioni particolari specifiche dell'opera

Per la formulazione delle disposizioni particolari derivanti dall'opera si utilizzeranno i testi del capitolo CPN 102 "Disposizioni particolari".

Può essere utile suddividere le disposizioni particolari in:

– Disposizioni particolari, parte 1, valide per l'insieme dell'opera.
– Disposizioni particolari, parte 2, valide per singole categorie di lavoro.

4 Condizioni contrattuali generali

Le seguenti norme contrattuali sono considerate parti integrante del contratto. Se queste norme sono citate in una lingua diversa dall'italiano, non sono disponibili in italiano.

* – Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
* – Norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore – Intonaci e costruzione a secco".

L'anno di edizione di una norma contrattuale è da indicare nei documenti di appalto (testo del contratto di appalto previsto) e da definire nel contratto d'appalto definitivo.

5 Norme tecniche delle associazioni professionali

Questo capitolo CPN si basa in particolare sulle seguenti norme tecniche. Se queste norme sono citate in una lingua diversa dall'italiano, non sono disponibili in italiano.

* – Norm SIA 179 "Befestigungen in Beton und Mauerwerk".
* – Norma SIA 180 "Isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici".
* – Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".
* – Norma SIA 242 "Opere da gessatore - Intonaci e costruzione a secco".
* – Norma SIA 248 "Opere da piastrellista – Rivestimenti in ceramica, vetro e asfalto".
* – Norma SIA 261 "Azioni sulle strutture portanti".
* – Norma SIA 266 "Costruzioni di muratura".

* – Norma SIA 274 "Abdichtungen von Fugen in Bauten – Projektierung und Ausführung".
* – Norma SIA 414/2 "Tolleranze dimensionali nell'edilizia".
* – Norma SIA 430 "Vermeidung und Entsorgung von Bauabfällen".
* – Prescrizioni antincendio dell'Associazione degli Istituti Cantonali di Assicurazione Antincendio AICAA.

6 Altri documenti

Questo capitolo CPN si basa in particolare sui seguenti documenti, raccomandazioni e direttive. Se queste pubblicazioni sono citate in una lingua diversa dall'italiano, non sono disponibili in italiano.

– Scheda tecnica "Rahmenbedingungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "CE-Kennzeichen für Gipsbauplatten und Korrosivitäts-Kategorien für Metallprofil-Unterkonstruktionen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Trockenbauplatten im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Projektierung und Ausführung von Anschlüssen und Fugen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Untergrundvorbehandlung von Trockenbauflächen aus Gipsplatten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Masstoleranzen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Deckbeschichtungen auf Trockenbauplatten im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Sanitärinstallationselemente in Trockenbaukonstruktionen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Untergründe für Wandbeläge aus Keramik, Natur- und Kunststein (Fliesen und Platten) im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Deckputze, Strukturen: Beschreibung und Benennung von Putzstrukturen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Istruzioni per la manutenzione "Innenputze und Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
– Scheda tecnica "Planung und Anwendung von metallischen Putzprofilen im Aussen- und Innenbereich" del Europäischen Fachverband der Putzprofilhersteller Europrofiles.
– Scheda tecnica N. 16 I/15 "Stuccature e intonaci di gesso: Supporti per pitture e tappezzerie - qualità della superficie" del CRB.
– Schede tecniche del fabbricante del sistema.

7 Riferimenti

Le seguenti prestazioni vanno descritte con altri capitoli CPN:

– Disposizioni particolari con il cap. 102 "Disposizioni particolari".
– Ponteggi con il cap. 114 "Ponteggi di lavoro".
– Rivestimenti antincendio con il cap. 644 "Protezione antincendio: Rivestimenti e otturazioni".
– Rivestimenti in piastrelle con il cap. 645 "Opere da piastrellista".
– Controsoffitti con il cap 651 "Controsoffitti in lastre per costruzioni a secco".
– Opere da gessatore con il cap. 671 "Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi".

8 Prestazioni comprese

Le forniture, secondo la norma SIA 118, art. 10, sono comprese nel prezzo dell'opera se nell'elenco delle prestazioni o nelle Condizioni generali per la costruzione (CGC) non sono formulate altre regole.

Le prestazioni supplementari, secondo la norma SIA 118, art. 39, sono comprese nel prezzo dell'opera se nell'elenco delle prestazioni o nelle Condizioni generali per la costruzione (CGC) non sono formulate altre regole.

Nel CPN, le prestazioni che non prevedono la fornitura del materiale secondo la norma SIA 118, art. 10, sono formulate testualmente in modo chiaro, p.es.: "Messa in opera di ..., esclusa la fornitura".

9 Informazioni sul contenuto di questo capitolo (anno di edizione 2026)

Questo capitolo sostituisce il capitolo CPN 643 "Costruzione a secco: Pareti" con anno di edizione 2014. Il motivo principale della revisione è dovuto all'avvento sul mercato dei nuovi sistemi di costruzione a secco. I sistemi esistenti

sono stati controllati per verificare se fossero ancori attuali, quelli obsoleti sono stati eliminati dal capitolo. Per le pareti dei vani tecnici è stato inserito un nuovo paragrafo. Il paragrafo 900 è stato stralciato e le posizioni dei supplementi distribuite nei vari paragrafi.

9.1 Novità contenute nei singoli paragrafi

Nel paragrafo 100 è stata inserita una posizione per l'applicazione preliminare di strati termoisolanti e fonoisolanti nonché una posizione per i WC di cantiere e un sottoparagrafo per la documentazione e le certificazioni.

Anche nel paragrafo 200 sono state inserite le posizioni relative alle velette e alle strisce di rivestimento quale casseratura di testata per pavimenti e soffitti. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 280.

Nel paragrafo 300 sono state inserite anche delle posizioni per le velette. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 380.

Dal paragrafo 400 sono state tolte le posizioni relative ai rivestimenti di pareti in pannelli di schiuma minerale visto che queste possono essere descritte con il capitolo 671 "Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi". Al loro posto sono stati inseriti i rivestimenti di elementi portanti per impianti sanitari la cui descrizione trovava finora posto nel paragrafo 500. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 480.

Il paragrafo 500 è stato interamente rifatto. Qui vengono ora descritte le pareti dei vani tecnici. Le posizioni esistenti sono state integrate nel paragrafo 400.

Il paragrafo 600 è stato completato con i rivestimenti di pilastri, travi, canali e simili con requisiti di protezione antincendio. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 680.

Nel paragrafo 700 sono state aggiunte diverse posizioni, visto che il paragrafo 900 è stato cancellato. Sono stati aggiunti i ritagli per sportelli di ispezione e per aperture per porte con montanti laterali soggetti a carichi elevati. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 780.

Il paragrafo 800 è stato completato con le seguenti posizioni: porte scorrevoli a scomparsa, vetrature fisse e porte tagliafuoco per ispezione di vani tecnici. La posizione relativa ai telai di acciaio e alle ante delle porte è stata ampliata. Le posizioni per la fornitura e la posa sono state riunite. I supplementi sono ora descritti nel sottoparagrafo 880.

Il paragrafo 900 è stato stralciato. I supplementi sono ora elencati nei sottoparagrafi 280, 380, ecc.