

CRBDOC0174-1268096227-244669

Comunicato stampa

Autore: Gaby Jefferies
Foto: zVg
Battute: ca. 2'600 Zeichen, inkl. Leerzeichen

Data: Zurigo, 12 maggio 2026

Analizzare i costi del ciclo di vita in modo sistematico

La nuova «Guida LCC» fornisce le basi per la determinazione dei costi del ciclo di vita. Con l'apposito «calcolatore LCC» è possibile analizzare i costi relativi all'intero ciclo di vita di un edificio. Ciò facilita il processo decisionale e favorisce una pianificazione sostenibile e vigile dei costi degli immobili.

Chi desidera verificare se un edificio sia fundamentalmente ottimale per la sua durata di vita dal punto di vista finanziario, ecologico, qualitativo e quantitativo, non può prescindere da un'analisi approfondita dei costi del ciclo di vita (Life Cycle Costs, LCC). Le basi necessarie a tal fine sono fornite dalla nuova «Guida LCC», elaborata dal CRB in collaborazione con IFMA Svizzera.

Attuale e di facile utilizzo

La «Guida LCC» consente una valutazione globale dei costi lungo l'intero ciclo di vita di un'opera: definisce i termini, descrive le procedure e illustra come gestire ipotesi di base, incertezze e rischi. La guida è rivolta a tutti coloro che si occupano della pianificazione dei costi del ciclo di vita (proprietari, investitori, amministratori, gestori, consulenti e progettisti).

Calcoli passo dopo passo

Il cuore della nuova «Guida LCC» è il «Calcolatore LCC», uno strumento basato su Excel, che permette la determinazione e la valutazione dei costi del ciclo di vita nel settore dell'edilizia. Lo strumento, che può essere utilizzato anche da chi è alle prime armi, guida passo dopo passo attraverso il processo di calcolo: ogni genere di costo è spiegato con una definizione e un metodo. Dopo aver raccolto le informazioni di base, si passa alla fase SIA desiderata e quindi si procede per fasi alla determinazione dei costi del ciclo di vita.

Prendere decisioni ponderate

La struttura integrata conforme all'eCCC-E e alle norme SIA supporta il confronto delle varianti e fornisce le basi per delle decisioni basate su costi e fatti. «Grazie al calcolatore, progettisti, committenti e gestori dispongono di uno strumento orientato alla pratica per analizzare tempestivamente l'impatto economico delle decisioni di progetto e per ottimizzare l'andamento dei costi a lungo termine», così René Sigg, autore e sviluppatore del «calcolatore LCC», riassume i vantaggi per gli utenti.

Seite 2

La «Guida LCC» è disponibile sia in formato cartaceo che come e-book. Il «calcolatore LCC» è incluso nell'e-book. Per facilitare l'approccio a questa materia, il CRB offre corsi di formazione continua in cui vengono insegnate le nozioni di base per comprendere e pianificare i costi del ciclo di vita, nonché l'utilizzo professionale del «calcolatore LCC».

Informazioni dettagliate: crb.ch/lcc-it

Da più di 65 anni il Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione CRB offre le sue prestazioni a tutti gli specialisti della costruzione. Il CRB sviluppa e commercializza strumenti di lavoro per descrizioni delle prestazioni razionali e giuridicamente sicure, per una gestione dei costi efficiente e trasparente così come per una migliore comprensione tra committenti, progettisti, imprenditori e fornitori. Il CRB è il distributore in Svizzera del Natural Colour System NCS.

Gaby Jefferies, CRB, responsabile marketing e comunicazione, telefono +41 44 456 45 63, ga@crb.ch

Immagini con legenda:



La nuova edizione LCC aiuta a comprendere i costi del ciclo di vita.



La «Guida LCC» è disponibile sia in formato cartaceo che come e-book con calcolatore integrato.