

## Communiqué de presse

Auteure: Gaby Jefferies

Photo: zVg

Volume: 2'900 caractères, espaces compris

Date: Zurich, le 13 Mai 2024

### **werk-material.online: la plateforme de valeurs référentielles standardisées et transparentes**

**L'application web werk-material.online aide les architectes, ingénieurs civils, maîtres d'ouvrage, services publics et autres personnes à estimer, déterminer ou vérifier les coûts d'un ouvrage. Les valeurs référentielles définies de manière standard représentent une source d'informations complémentaire aux valeurs acquises par sa propre expérience. Les coûts de construction sont ainsi déterminés de manière plus précise.**

L'application web «werk-material.online» rassemble dans un même chapeau numérique les projets publiés dans la revue werk, bauen + wohnen, les valeurs référentielles de CRB et de l'Office fédéral de la statistique (OFS). Plus de 1000 ouvrages – dont des bâtiments scolaires, des bâtiments d'habitation et des bâtiments utilitaires – sont actuellement documentés à l'aide de fiches de données, de descriptions, de surfaces et de volumes, de valeurs référentielles, d'images et de plans. Il est possible de comparer les valeurs référentielles des coûts de réalisation et des frais afférents au bâtiment à la faveur d'une présentation et d'une structuration unifiée des ouvrages.

#### **Exploitation variée de données solides**

Depuis 1982, la publication régulière de «werk-material» offre un regard unique sur l'architecture en Suisse, et fournit une base de données solide reposant sur des critères de sélection stricts. Des fonctions de filtrage et d'évaluation précisent l'analyse, permettent un calcul plus précis des coûts ou aident à vérifier et à gérer ses propres valeurs référentielles.

#### **Des applications multiples**

La recherche de données de comparaison fiables pour un nouveau projet d'ouvrage prend beaucoup de temps – surtout lorsque les valeurs de référence font défaut. werk-material.online aide les planificateurs pour toutes les phases de la norme SIA 112 – de l'initialisation à l'exploitation. Au début d'un projet visant la construction d'une école maternelle, la plateforme fournit des valeurs référentielles et des projets comparables. Il est alors simple et rapide de déduire un «premier chiffre» pour l'ouvrage projeté. Et si un facteur important change, werk-material.online permet d'adapter facilement la sélection de projets comparables selon le principe de similitude. Les conséquences induites par le changement sont alors mises en évidence. En cas de demande d'un devis plus précis, le calculateur eCCC-Bât peut alors être utilisé. Ce dernier tient compte de la forme architecturale du bâtiment et calcule les coûts sur la base de la maquette volumétrique en 3D. Des éléments de calcul basés sur les articles du CAN permettent de comparer et d'évaluer les variantes de projet en termes de qualité et de coûts.

CRBDOC0174-1268096227-198372

Page 2

**En constant développement**

werk-material.online est une banque de données qui grandit constamment: chaque année, 20 nouveaux projets publiés dans «werk-material» viennent s'y ajouter. Qui plus est, les utilisatrices et utilisateurs peuvent documenter leurs propres projets de manière standardisée, pour ensuite les comparer aux projets déjà enregistrés sur la plateforme. Celles et ceux qui le souhaitent peuvent partager leurs propres projets avec d'autres.

((Zitat))

«Le but du projet commun de CRB et de werk, bauen + wohnen avec leurs partenaires, la SIA et l'OFS, est de mettre en place une collection centralisée d'ouvrages documentés. L'objectif est de donner aux petits et moyens bureaux d'architectes un outil leur permettant de rivaliser avec les «grands acteurs» pour l'obtention de mandats.»

György Orbán, Chef de projet valeurs référentielles au CRB

Informations détaillées: [werk-material.online](http://werk-material.online)

Gratuit chaque semaine: [Online-Sprechstunde](http://Online-Sprechstunde)

CRB Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction est un prestataire au service des professionnels du secteur de la construction depuis plus de 65 ans. CRB développe et commercialise des instruments pour des descriptions de prestations rationalisées et juridiquement sûres, pour une gestion des coûts efficace et transparente, ainsi que pour une meilleure compréhension entre maîtres d'ouvrage, concepteurs, entrepreneurs et fournisseurs. CRB est le distributeur du système Natural Colour System en Suisse.

Gaby Jefferies, CRB, Corporate Communications, téléphone +41 44 456 45 63, [ga@crb.ch](mailto:ga@crb.ch)

**Filtres**  
Les filtres ne sont efficaces que dans la vue actuelle  
Sélection du type d'ouvrage  
(Alle)  
Types d'ouvrages système de classification  
werk-material  
Finalisation  
1974 2015  
Canton  
Zürich

Type constructif  
(Alle)  
Type de construction  
(Alle)  
Source  
(Alle)  
classifications de coûts  
(Alle)  
Nom et ID du projet

**Paramètres**  
Les paramètres sont effectifs dans toutes les vues  
Niveau des prix et grande région OFS  
2020 en Suisse  
Genre de coûts  
Coût de réalisation  
Pour le werk-material, les frais coûts d'investissement sont perçus sans les frais de terrain (CFC 1-9)  
Evaluation du projet  
Genre de coûts CHF / m² SP

Liste brève  
60631 Crèche Origami, Genève  
60667 Doppelkindergarten Zwillingen, BL  
316256 Pavillon Gelsendorf Genève  
56593 Primarschule und Kindergarten in Freimettingen BE

61813 Construction d'un jardin d'enfants double  
61747 Construction d'un nouveau complexe scolaire Leutschenbach  
61741 Construction d'une nouvelle école Albstriederplatz  
61735 Construction d'un nouveau bâtiment scolaire Breiteacker  
61729 Agrandissement du bâtiment scolaire Pächterried  
60547 Bauernhaus-Umbau in Winterthur-Iberg  
60439 Unterwerk und Netzstützpunkt Neuwiesen, Winterthur  
60433 Unterwerk und Netzstützpunkt Zürich-Oerlikon  
60427 Wohnhaus Silberhorn, Küssnacht ZH

CRBDOC0174-1268096227-198372

Page 3

Sur [werk-material.online](http://werk-material.online), il est possible de trouver des projets qui «ressemblent» à son propre projet de construction sur certains aspects importants. Les utilisateurs et utilisatrices obtiennent ainsi des informations sur ce qu'ont coûté des projets comparables lors de leur réalisation.