

Medienmitteilung

Autor: Gaby Jefferies
Foto: zVg
Umfang: 2'900 Zeichen inkl. Leerzeichen

Datum: Zürich, 13. Mai 2024

werk-material.online: Die Plattform für standardisierte und nachvollziehbare Kennwerte

Die Web-Applikation werk-material.online unterstützt Architekten, Bauingenieurinnen, Bauherren, Ämter und andere interessierte Anwendende dabei, Kosten für Bauwerke zu schätzen, zu bestimmen oder zu überprüfen. Die einheitlich definierten Kennwerte bieten eine zusätzliche Informationsquelle zu eigenen Erfahrungswerten und erhöhen die Genauigkeit bei der Ermittlung der Baukosten.

werk-material.online digitalisiert die in der Architekturzeitschrift werk, bauen + wohnen veröffentlichten Bauprojekte sowie Kennwerte von CRB und dem Bundesamt für Statistik (BFS). Aktuell sind über 1'000 Objekte – darunter Bildungsbauten, Wohn- und Zweckgebäude – mit Datenblättern, Beschreibungen, Flächen und Volumen, Kennwerten, Bildern und Plänen dokumentiert. Aufgrund der einheitlichen Darstellung und Gliederung der Objekte ist es möglich, die Kennwerte zu Erstellungs- und Gebäudekosten zu vergleichen.

Solide, vielfältig auswertbare Daten

Das seit 1982 nach strengen Qualitätskriterien ausgewählte und regelmässig publizierte «werk-material» erlaubt einen einmaligen Blick auf die Architektur der Schweiz und liefert eine solide Datenbasis. Verschiedene Filter- und Auswertungsfunktionen helfen bei der Analyse, erlauben eine genauere Kostenermittlung oder unterstützen bei der Überprüfung und Verwaltung eigener Kennwerte.

Zahlreiche Anwendungsmöglichkeiten

Die Suche nach verlässlichen Vergleichsdaten für ein neues Bauprojekt ist zeitaufwendig – vor allem dann, wenn eigene Erfahrungswerte fehlen. werk-material.online unterstützt die Planenden in allen Phasen nach Norm SIA 112 – von der Initialisierung bis zur Bewirtschaftung. So liefert die Plattform am Anfang eines Bauprojekts zum Beispiel Kennwerte und Vergleichsprojekte für einen Kindergarten. Daraus lässt sich schnell eine «erste Zahl» für das Bauvorhaben ableiten. Wenn sich eine wichtige Fragestellung ändert, kann auf werk-material.online die Auswahl von Vergleichsprojekten einfach nach dem Prinzip der Ähnlichkeit angepasst werden. Die Konsequenzen der Änderung lassen sich so nachvollziehbar aufzeigen. Ist ein genauerer Kostenvoranschlag gefragt, kann der eBKP-H Kalkulator eingesetzt werden. Er berücksichtigt die architektonische Form des Gebäudes und ermittelt die Kosten direkt aus dem 3D-Volumenmodell. Mithilfe von Berechnungselementen, die auf NPK-Positionen basieren, können Projektvarianten qualitativ und kostenmässig gegenübergestellt und bewertet werden.

CRBDOC0174-1268096227-198133

Seite 2

Laufende Weiterentwicklung

werk-material.online ist eine kontinuierlich wachsende Datenbank: Pro Jahr kommen 20 neue im «werk-material» publizierte Projekte hinzu. Weiter können die Nutzerinnen und Nutzer eigene Projekte in standardisierter Form dokumentieren. Diese können sie dann mit bereits auf der Plattform vorhandenen Projekten vergleichen, und es besteht die Möglichkeit, eigene Projekte – sofern gewünscht – mit anderen zu teilen.

((Zitat))

«Mit dem Gemeinschaftsprojekt von CRB und werk, bauen + wohnen mit den Kooperationspartnern SIA und Bundesamt für Statistik BFS verfolgen wir das Ziel, eine zentrale Sammlung dokumentierter Bauprojekte aufzubauen. Damit soll vor allem kleinen und mittleren Architekturbüros ein Werkzeug gegeben werden, um als Wettbewerber um Projektaufträge mit «grossen Playern» mithalten zu können.»
György Orbán, Projektleiter Kennwerte bei CRB

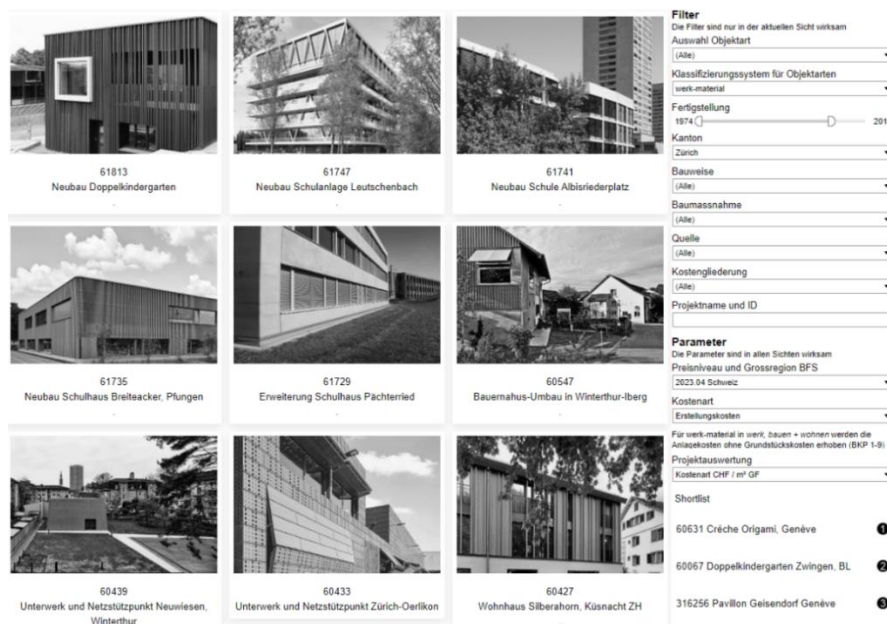
Detaillierte Informationen: werk-material.online

Wöchentliche kostenlose [Online-Sprechstunde](http://werk-material.online)

Die Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung CRB bietet seit gut 65 Jahren Dienstleistungen für Baufachleute an. CRB entwickelt und vertreibt Arbeitsmittel zur rationellen, rechtssicheren Leistungsbeschreibung, für ein effizientes und transparentes Kostenmanagement sowie zur besseren Verständigung zwischen Bauherren, Planern, Unternehmern und Zulieferern. Das Natural Colour System NCS ist in der Schweiz bei CRB erhältlich.

Gaby Jefferies, CRB, Corporate Communications, Telefon +41 44 456 45 63, ga@crb.ch

Abbildung mit Legende:



The screenshot displays the werk-material.online database interface. It features a grid of project images with their respective IDs and names. To the right, there is a sidebar with various filters and parameters for searching and filtering the data.

Filter
Die Filter sind nur in der aktuellen Sicht wirksam
Auswahl Objektart
(Alle)
Klassifizierungssystem für Objektarten
werk-material
Fertigstellung
1974 () 2015
Kanton
Zürich
Bauweise
(Alle)
Baumassnahme
(Alle)
Quelle
(Alle)
Kostengliederung
(Alle)
Projektname und ID

Parameter
Die Parameter sind in allen Sichten wirksam
Preisniveau und Grossregion BFS
2023.04 Schweiz
Kostenart
Estellungskosten
Für werk-material in werk, bauen + wohnen werden die Anlaufkosten ohne Grundstückskosten erhoben (BKP 1-9)
Projektauswertung
Kostenart CHF / m² GF
Shortlist

61813 Neubau Doppelkindergarten
61747 Neubau Schulanlage Leutschenbach
61741 Neubau Schule Albisriederplatz
61735 Neubau Schulhaus Breitenacker, Pfungen
61729 Erweiterung Schulhaus Pachterried
60547 Bauernhaus-Umbau in Winterthur-Iberg
60439 Unterwerk und Netzstützpunkt Neuwiesen, Winterthur
60433 Unterwerk und Netzstützpunkt Zürich-Oerlikon
60427 Wohnhaus Silberhorn, Küssnacht ZH
60631 Crèche Origami, Genève
60667 Doppelkindergarten Zwingen, BL
316256 Pavillon Geisendorf Genève

CRBDOC0174-1268096227-198133

Seite 3

Auf werk-material.online lassen sich Projekte finden, die dem eigenen Bauvorhaben in wichtigen Kriterien «ähnlich» sind. So erhalten die Anwendenden Informationen, was vergleichbare Bauprojekte in der Realisierung gekostet haben.