

Die Bauabnahme ist eine einseitige Erklärung der Bauherrschaft. Sie bedeutet, dass die Bauherrschaft die von Unternehmerseite erbrachte Werkleistung entgegennimmt und zugleich als im Wesentlichen fertiggestellt und mangelfrei billigt. Sie bestätigt damit, dass das übergebene Objekt so wie vertraglich vereinbart hergestellt ist.

In Kürze

- Korrekte Handlungsweise von der Ausschreibung bis zum Ende der vertraglichen Verpflichtungen der beteiligten Parteien
- Gesetzliche und normative Voraussetzungen für die korrekte Organisation und Abwicklung von Bauabnahmen
- Vermeiden von Fehlern, welche rechtliche und finanzielle Folgen haben können
- Stolpersteine und häufig gemachte Fehler und deren Folgen sowie deren Vermeidung werden besprochen

Kursdetails

Gegenstand der (Bau-)Abnahme kann das vollendete Werk sein oder, falls sich aus dem Werkvertrag nichts anderes ergibt, auch ein in sich abgeschlossener Werkteil.

Mit der Abnahme ist das Werk (oder der Werkteil) abgeliefert. Es geht in die Obhut der Bauherrschaft über: dieser trägt fortan die Gefahr.

Sowohl die Rüge- als auch die Verjährungsfristen für Mängelrechte der Bauherrschaft beginnen zu laufen.

Die rechtlichen und normativen Grundlagen im Zusammenhang mit Bauabnahmen werden den Teilnehmenden erläutert. Dabei werden Voraussetzungen, welche für die Abnahme erfüllt sein müssen, und der Zeitpunkt der Abnahme analysiert.

Die Folgen bei der Nichtbeachtung der bestehenden Regeln werden erläutert. Häufige Fehler und Versäumnisse und deren Folgen werden thematisiert und mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern diskutiert.

Anhand von Beispielen werden Herausforderungen und begangene Fehler analysiert und diskutiert.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Sind in der Lage, von der Ausschreibung bis zum Ende der vertraglichen Verpflichtungen der beteiligten Parteien korrekt zu handeln
- Vermeiden Fehler, welche rechtliche und finanzielle Folgen haben können
- Kennen die gesetzlichen und normativen Voraussetzungen für die korrekte Organisation und Abwicklung von Bauabnahmen
- Sind sich der häufigsten Stolpersteine bewusst und können diese vermeiden

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.

Titel	Bauabnahme und deren Folgen
Beschreibung	Korrekte Handlungsweise bei Bauabnahmen von der Ausschreibung bis zum Ende der vertraglichen Verpflichtungen der beteiligten Parteien.
Datum / Zeit	28.04.2026 / 13:30 - 17:00 Uhr oder 20.10.2026 / 13:30 - 17:00 Uhr
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- Nichtmitglieder CHF 425.- ; exkl. MWST
Ort	Zürich
Zielgruppe	Bauherrschaften, Unternehmer/-innen, Bauherrenvertretungen usw.
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Thomas Schmid
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA