Cours

Workshop Life Cycle Cost: principe de base et nouvel outil de calcul

Les mandants publics et privés sont conscients de l'importance de considérer les coûts sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage, afin de prendre des décisions durables et économiques sur toute la durée de son utilisation, conformément au «Guide LCC» 2026 de CRB.

En bref

- Termes et principes relatifs aux coûts du cycle de vie
- Introduction aux procédures de calcul selon les phases de la norme SIA 101
- Coordination des procédures en termes de calendrier, du degré de précision et d'étendue
- Bases pour le calcul des coûts d'entretien et de remise en état

Détails du cours

Si les coûts futurs d'un bien immobilier sont connus dès le départ, les décisions relatives à son investissement et à son utilisation peuvent s'appuyer sur des données réalistes. Leur calcul, leur contrôle et leur comparaison reposent sur des standards et des méthodes spécifiques.

Ce workshop présente les bases du calcul des coûts du cycle de vie (LCC) et les nouveautés de la variante 2026 du guide LCC du CRB. Il permet d'en comprendre les principes et de les appliquer à la planification des coûts au niveau des éléments de construction et des ouvrages.

La partie pratique est consacrée à l'utilisation de l'outil de calcul LCC à travers des exercices concrets, notamment pour le calcul des coûts d'entretien et l'application des valeurs référentielles et des durées d'utilisation.

Le guide LCC 2026 du CRB sert de base au workshop.

Objectifs

Les participants:

- Expliquer les principes et la méthodologie du calcul des coûts du cycle de vie (LCC).
- Appliquer les bases du calcul LCC à la planification des coûts sur le cycle de vie.
- Utiliser le guide LCC 2026 du CRB et son outil de calcul dans le cadre d'exercices pratiques

Prérequis

Aucune connaissance préalable requise.



Titre	**Workshop Life Cycle Cost: principe de base et nouvel outil de calcul**
Description	Base pour la planification des coûts du cycle de vie à partir de la publication LCC
Prix du cours	Membres*: CHF 361.- HT, non-membres: CHF 425.- HT
Public cible	Concepteur, Investisseurs, Economiste de la construction, Exploitant, Acteurs du secteur de l'immobilier et de la construction
Date / Heure / Lieu	Se référer à notre site internet
Organisateur	CRB
Responsable du cours	Nicolas Gaspoz
Remarque	*Membres CRB, SIA, SSE ou FAS La publication « Guide LCC » n'est pas comprise dans le prix du cours. Les participants peuvent acheter les publications dans le cadre du cours avec une réduction de 50 %, des informations seront transmises si le cours est confirmé. Consultez également le détail de notre cours « LCC Coûts du cycle de vie – Calculateur » dédié à l'utilisation du calculateur.