

Weiterbildungskurs

Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM)

Die Immobilienplanung geht über Bau und Planung hinaus: Die frühzeitige Einbindung von FM-Experten optimiert Kosten, Prozesse und die Gebäudequalität – auch in der Bewirtschaftungsphase.

In Kürze

- Was sind Voraussetzungen für ein erfolgreiches pbFM
- Was ist FM: Technisches, Infrastrukturelles und Kaufmännisches Gebäudemanagement
- Ziele und Prozesse des FM und des pbFM
- Betriebsführungskonzept
- Bewirtschaftungsorganisation
- Aktuelle und zukünftige Hilfsmittel

Kursdetails

Der Lebenszyklus einer Immobilie reicht von der Planungs- über die Realisierungs- bis hin zur Bewirtschaftungsphase. Dass insbesondere der zuletzt genannten Phase grosse Bedeutung zukommt, ergibt sich zum einen aus den Lebenszykluskosten. So ist heute bekannt, dass mehr Kosten für die Bewirtschaftung anfallen, als für die Planung und Realisierung des Bauwerks aufgewendet werden mussten.
Zum anderen ist eine optimale Bewirtschaftung mitverantwortlich dafür, dass die Kernprozesse innerhalb der Immobilie bestmöglich ablaufen können. Darum ist es wichtig, die Immobilie von Anfang an ganzheitlich zu betrachten.
Ziel dieses Kurses ist es, den Teilnehmenden die wesentlichen Schritte des baubegleitenden Facility Managements aufzuzeigen sowie der Erstellung von Betriebsführungskonzepten für die Bewirtschaftungsphase.
Dieser Kurs trägt der Komplexität und Wichtigkeit der Lebenszykluskosten Rechnung und zeigt auf, wie die Bewirtschaftung und der Betrieb eines Gebäudes bereits in der Planungs- und Realisierungsphase optimal vorbereitet werden können.

Er stellt die mit der Bewirtschaftung verbundenen Prozesse vor und erläutert die Rollen der am pbFM Beteiligten. Die Teilnehmenden lernen zudem die wesentlichen Hilfsmittel für einen erfolgreichen Betrieb von Immobilien kennen.

Ziele

Die Teilnehmenden…

- Sind sich der Voraussetzungen für einen erfolgreichen pbFM-Prozess bewusst
- Kennen die wesentlichen Schritte des baubegleitenden Facility Managements
- Verstehen die Zusammenhänge eines Betriebsführungskonzepts in Bezug auf FM
- Wissen über die vorhandenen Hilfsmittel Bescheid

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.



Titel	Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM)
Beschreibung	Grundlagen für Einsteigende ins Planungs- und baubegleitendes Facility Management.
Datum / Zeit	25.03.2027 oder 11.11.2027 jeweils 13:30 - 17:00 Uhr
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- / Nichtmitglieder: CHF 425.- (exkl. MWST)
Ort	Zürich
Zielgruppe	Planende, Ingenieure/Ingenieurinnen, Bauherrschaften, Bewirtschaftende, Dienstleister/-innen usw.
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Mustafe Kamberi
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA