

CRBDOC0174-1268096227-244138

## Medienmitteilung

Autor: Gaby Jefferies  
Fotos: zVg  
Umfang: ca. 2'600 Zeichen, inkl. Leerzeichen

Datum: Zürich, 12. Mai 2026

### Lebenszykluskosten systematisch analysieren

**Der neue «LCC-Leitfaden» stellt die Grundlagen für die Ermittlung von Lebenszykluskosten bereit. Mit dem dazugehörigen «LCC-Kalkulator» lassen sich Kosten über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes analysieren. Dies erleichtert die Entscheidungsfindung und unterstützt eine nachhaltige und kostenbewusste Planung von Immobilien.**

Wer feststellen will, ob ein Gebäude aus finanzieller, ökologischer, qualitativer und quantitativer Sicht optimal auf seine Lebenszeit ausgerichtet ist, kommt an einer vertieften Auseinandersetzung mit Lebenszykluskosten (Life Cycle Costs LCC) nicht vorbei. Die notwendigen Grundlagen dafür stellt der neue «LCC-Leitfaden» bereit, den CRB zusammen mit IFMA Schweiz erarbeitet hat.

#### Aktuell und anwenderfreundlich

Der «LCC-Leitfaden» ermöglicht eine ganzheitliche Kostenbetrachtung über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks: Er definiert Begriffe, beschreibt Verfahren und erläutert den Umgang mit grundlegenden Annahmen, Unsicherheiten und Risiken. Der Leitfaden richtet sich an alle, die sich mit der Planung von Lebenszykluskosten beschäftigen (Eigentümer, Investoren, Verwalter, Betreiber, Beraterinnen und Planende).

#### Berechnungen Schritt für Schritt

Herzstück des neuen «LCC-Leitfadens» ist der «LCC-Kalkulator», ein Excel-basiertes Werkzeug zur Ermittlung und Auswertung von Lebenszykluskosten im Bereich Hochbau. Das Tool, das auch von Neueinsteigern bedient werden kann, führt Schritt für Schritt durch den Berechnungsvorgang: Dabei wird jede Kostenart mit einer Definition und einer Methode erläutert. Nach dem Zusammentragen der Grundlagen erfolgt der Einstieg in die gewünschte SIA-Phase und anschliessend die phasenweise Ermittlung der Lebenszykluskosten.

#### Fundierte Entscheide treffen

Die integrierte Struktur nach eBKP-H und SIA-Normen unterstützt fundierte Variantenvergleiche und liefert Entscheidungsgrundlagen auf Basis von Kosten und Fakten. «Planende, Bauherrschaften und Betreiber erhalten mit dem Kalkulator ein praxisorientiertes Instrument, um die wirtschaftlichen Auswirkungen von Projektentscheiden frühzeitig zu analysieren und die langfristige Kostenentwicklung zu optimieren», fasst

Seite 2

René Sigg, Autor und Entwickler des «LCC-Kalkulators» den Nutzen für die Anwenderinnen und Anwender zusammen.

Der «LCC-Leitfaden» steht als Fachbuch sowie als E-Book zur Verfügung. Der «LCC-Kalkulator» ist im E-Book enthalten. Um den Einstieg zu erleichtern, bietet CRB Weiterbildungskurse an, in denen die Grundlagen zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten sowie der professionelle Umgang mit dem «LCC-Kalkulator» vermittelt werden. Zudem wird der neue «LCC-Leitfaden» am IFMA Meets vom 22. Juni 2026 online vorgestellt.

Detaillierte Informationen: [crb.ch/lcc-leitfaden](http://crb.ch/lcc-leitfaden)

Die Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung CRB bietet seit über 65 Jahren Dienstleistungen für Baufachleute an. CRB entwickelt und vertreibt Arbeitsmittel zur rationellen und rechtssicheren Leistungsbeschreibung, für ein effizientes und transparentes Kostenmanagement sowie zur besseren Verständigung zwischen Bauherren, Planern, Unternehmern und Zulieferern. Das Natural Colour System NCS ist in der Schweiz bei CRB erhältlich.

Gaby Jefferies, CRB, Leiterin Marketing, Kommunikation, Telefon +41 44 456 45 63, [ga@crb.ch](mailto:ga@crb.ch)

*Abbildungen mit Legende:*



Die neue LCC-Ausgabe hilft, Lebenszykluskosten zu verstehen.



Der «LCC-Leitfaden» ist als Fachbuch sowie als E-Book mit Kalkulator erhältlich.