

Die Praxis zeigt, dass Bauherrschaften sowie Architektinnen und Ingenieure, welche Bauleitungsaufgaben wahrnehmen, oft Wissenslücken betreffend Aufgaben, Verantwortung und Kompetenzen haben. Dass sich dies oft negativ auf das Bauprojekt und den Bauprozess auswirkt, ist naheliegend.

In Kürze

- Organisation eines Bauprojekts
- Datenmanagement im Bauprozess und im Betrieb
- Ausschreibung und Vertragswesen
- Umgang mit Streitigkeiten
- Bauversicherungen, Arbeits- und Gesundheitsschutz

Kursdetails

Will die Bauherrschaft ein Bauprojekt erfolgreich umsetzen, muss sie die richtige Projektorganisation wählen und sich ihrer Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung bewusst sein. Zur Unterstützung kann die Bauherrschaft auch eine Bauleitung einsetzen. Mit dem vermehrten Einsatz von digitalen Werkzeugen entstehen neue Chancen, aber auch Risiken. Wie die Praxis zeigt, gibt es einige Stolperstellen, die mit wenig Aufwand vermieden werden könnten.

Jedes Bauprojekt ist ein Unikat und alle Beteiligten sind immer wieder aufs Neue gefordert. Für den Fall, dass es zu Unstimmigkeiten kommt und in der Folge rechtliche Auseinandersetzungen drohen, werden angemessene Vorgehensweisen vorgestellt und deren Vor- respektive Nachteile beleuchtet. Dazu gehören unter anderem Mediation, Schlichtungs- und Schiedsverfahren, Beweissicherung für den Streitfall samt Kriterien für die Einschätzung der Erfolgchancen. Nach der Einführung in die relevanten Bestimmungen und Normen liegt der Schwerpunkt auf der Anwendung in der Praxis. Die Kursleiter geben aus ihrer reichen Erfahrung wertvolle Hilfestellungen und Inputs sowie Tipps und Tricks an die Teilnehmenden weiter.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Kennen die grundlegenden Aufgaben der Bauherrschaft und der Bauleitung
- Sind auf die relevanten Punkte eines korrekten Bauleitungsvertrags sensibilisiert
- Können die Chancen der Digitalisierung anhand von Bauwerksdaten über den Lebenszyklus nachvollziehen
- Kennen Handlungsmöglichkeiten bei sich abzeichnenden Konflikten und Streitigkeiten

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig.

Titel	Bauherr & Bauleitung
Beschreibung	Das erlangte Wissen ermöglicht es der Bauherrschaft, einen korrekten Bauprozess aufzugleisen und die nötigen Massnahmen dazu festzulegen.
Datum / Zeit	Datum auf Anfrage.
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 761.- Nichtmitglieder CHF 895.- ; exkl. MWST, inkl. Mittagessen
Ort	Online + Zürich
Zielgruppe	Bauherrschaften, Planende, Ingenieure/Ingenieurinnen, Architekten/Architektinnen
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Roger Wälchli + David Schwaninger
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA