

Life Cycle Cost (LCC) - Principes

Les mandants publics et privés sont conscients de l'importance de considérer les coûts sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage, afin de prendre des décisions durables et économiques sur toute la durée de son utilisation, conformément au «Guide LCC» 2026 de CRB.

En bref

- Termes et principes relatifs aux coûts du cycle de vie
- Introduction aux procédures de calcul selon les phases de la norme SIA 101
- Coordination des procédures en termes de calendrier, du degré de précision et d'étendue
- Bases pour le calcul des coûts d'entretien et de remise en état

Détails du cours

Si les coûts futurs d'un bien immobilier sont connus dès le départ, les décisions relatives à son investissement et à son utilisation sont prises sur une base réaliste. Le calcul, le contrôle et la comparaison de ces coûts nécessitent des connaissances sur les standards qui sont enseignés dans ce cours.

Les participants au cours apprennent les bases nécessaires à la compréhension et à la planification des coûts du cycle de vie au niveau des éléments de construction ou des ouvrages.

Le calcul des coûts d'entretien d'un bien immobilier et, par conséquent, l'utilisation des valeurs référentielles et des durées d'utilisation font également partie du cours.

La publication révisée du CRB «Guide LCC» 2026 sert de base.

Objectifs

Les participants:

- connaissent les principes et la méthodologie du calcul des coûts du cycle de vie (LCC)
- comprennent les liens et interdépendances de ce calcul
- connaissent les bases de la planification des coûts sur le cycle de vie
- peuvent tirer parti du guide LCC publié par le CRB dans leur travail quotidien

Prérequis

Aucune connaissance préalable requise.



Titre	Life Cycle Cost (LCC) - Principes
Description	Base pour la compréhension et la planification des coûts du cycle de vie à partir de la publication «LCC – Guide»
Prix du cours	Membres*: CHF 361.- HT, non-membres: CHF 425.- HT
Public cible	Concepteur, Investisseurs, Economiste de la construction, Exploitant, Acteurs du secteur de l'immobilier et de la construction
Date / heure / Lieu	Se référer à notre site internet
Organisateur	CRB
Responsable du cours	Nicolas Gaspoz
Remarque	*Membres CRB, SIA, SSE ou FAS La publication « Guide LCC » n'est pas comprise dans le prix du cours. Les participants peuvent acheter les publications dans le cadre du cours avec une réduction de 50 %, des informations seront transmises si le cours est confirmé.