

1026

Collegamenti
al CPN

Progettazione

Appalto

Realizzazione

Indice

	Introduzione	5
1	Campo di validità	7
1.1	Scopo	
1.2	Principi	
1.3	Limitazioni	
2	Sistematica	9
2.1	Codice dei costi di costruzione eCCC	
2.2	Catalogo delle posizioni normalizzate CPN	
3	Riferimenti normativi	11
3.1	Norme	
3.2	Altri riferimenti	
4	Collegamenti fra eCCC-E e CPN	13
5	Collegamenti fra CPN ed eCCC-E	27
6	Collegamenti fra eCCC-GC e CPN	41
7	Collegamenti fra CPN ed eCCC-GC	57
	Appendice: Collegamenti fra CCC e CPN	71
	Principi	72
	Collegamenti fra CCC e CPN	75
	Collegamenti fra CPN e CCC	117

Introduzione

Per mezzo di strumenti di lavoro quali la presente pubblicazione "Collegamenti al CPN", il Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione CRB supporta gli utenti nell'impiego del Codice dei costi di costruzione Edilizia (2012), del Codice dei costi di costruzione Genio civile eCCC-GC (2017) e del Catalogo delle posizioni normalizzate CPN. A partire dagli elementi del Codice dei costi di costruzione eCCC, viene qui esposto un possibile tipo di esecuzione riferito al genere di lavoro.

Le norme SN 506 511 Codice dei costi di costruzione Edilizia e SN 506 512 Codice dei costi di costruzione Genio civile stabiliscono una classificazione sistematica dei costi che si presentano a partire dallo studio preliminare del progetto fino alla messa in esercizio di un'opera. L'eCCC funge da base per rilevare, elaborare, confrontare e valutare i costi in modo sistematico e preciso. Ciò è possibile grazie alle grandezze di riferimento che - come la descrizione della ripartizione dei costi - sono ripartite su tutti i livelli normati del Codice dei costi di costruzione eCCC. Lo Standard CRB "eCCC-Gate" è il seguito dei livelli di suddivisione e permette di completare, in caso di necessità, il 3. livello "Elemento" con un 4. livello "Elemento parziale" o con un 5. livello "Componente".

L'appendice di questa pubblicazione riporta anche i collegamenti fra il Codice dei costi di costruzione CCC 2017 e il CPN.

1 Campo di validità

1.1 Scopo

La presente pubblicazione serve a correlare gli elementi del Codice dei costi di costruzione Edilizia eCCC-E (2012) e del Codice dei costi di costruzione Genio civile eCCC-GC (2017) ai rispettivi capitoli CPN.

I collegamenti fra eCCC-E e CPN sono la premessa per la riconducibilità delle informazioni sui costi dalla realizzazione alla progettazione, dal Catalogo delle posizioni normalizzate CPN al Codice dei costi di costruzione Edilizia eCCC-E e al Codici dei costi di costruzione Genio civile eCCC-GC.

1.2 Principi

I collegamenti elencati rappresentano una scelta d'impiego, ma non sono esaustivi.

- Un determinato elemento del Codice dei costi di costruzione eCCC può essere correlato a uno o più capitoli CPN.
- Alcuni elementi del Codice dei costi di costruzione eCCC non possono essere correlati ad alcun capitolo CPN.
- Un determinato capitolo CPN può essere correlato a uno o più elementi del Codice dei costi di costruzione eCCC.
- Alcuni capitoli CPN non possono essere correlati al alcun elemento del Codice dei costi di costruzione eCCC.

1.3 Limitazioni

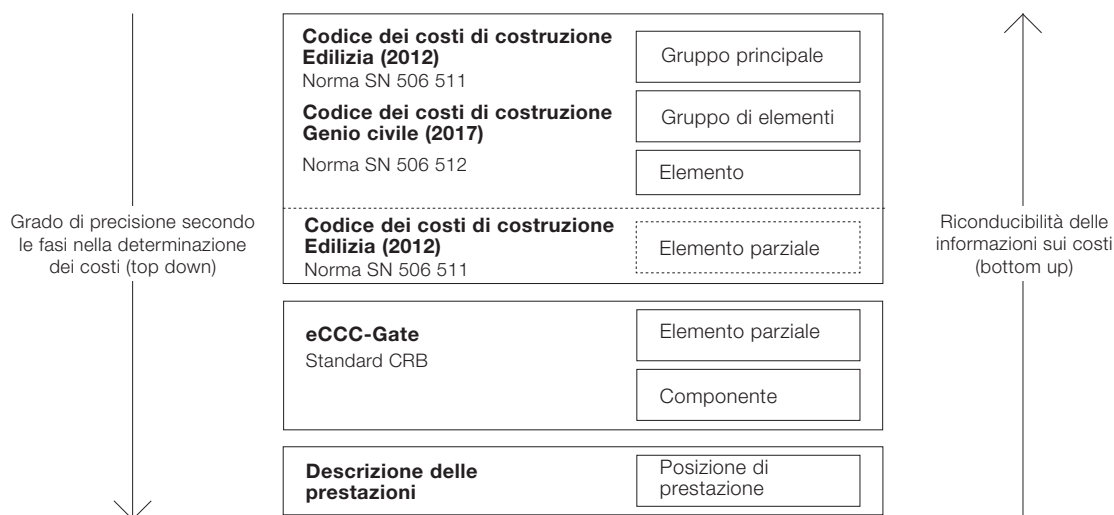
I "Collegamenti fra eCCC e CPN" sono uno standard e non una norma.

Il fascicolo didattico del CRB "Baukostenplanung: Theorie und Anwendung" (disponibile solo in tedesco) contiene spiegazioni riguardo a procedimenti e metodi per la pianificazione dei costi.

2 Sistematica

In conformità al Codice dei costi di costruzione eCCC, i collegamenti costituiscono una base per la continuità e la riconducibilità delle informazioni sui costi dalla realizzazione alla progettazione.

Formano quindi la base per la formulazione dei tipi di elementi a partire dalle posizioni del Catalogo delle posizioni normalizzate CPN, per la descrizione delle prestazioni e per i concorsi d'appalto.



2.1 Codice dei costi di costruzione eCCC

Il Codice dei costi di costruzione eCCC è strutturato gerarchicamente in quattro livelli normalizzati per il Codice dei costi di costruzione Edilizia e in tre livelli normalizzati per il Codice dei costi di costruzione Genio civile, ai quali sono attribuiti costi e grandezze di riferimento. I quattro livelli seguono di regola il decorso della costruzione e, nei limiti della sistematica definita dall'utente o specifica del progetto, possono essere ampliati:

Gruppo principale

Il gruppo principale è la rappresentazione ricapitolativa dei singoli gruppi di elementi per l'ottenimento dei valori di riferimento appropriati al primo livello del Codice dei costi di costruzione eCCC.

I gruppi principali servono essenzialmente per la determinazione, il controllo e la gestione dei costi nell'ambito della pianificazione strategica.

Gruppo di elementi

Il gruppo di elementi è la rappresentazione ricapitolativa dei singoli elementi per l'ottenimento dei valori di riferimento appropriati al secondo livello del Codice dei costi di costruzione eCCC.

I gruppi di elementi servono essenzialmente per la determinazione, il controllo e la gestione dei costi nell'ambito degli studi preliminari.

Elemento

L'elemento è costituito in base alle sue caratteristiche funzionali e fisiche per l'ottenimento dei valori di riferimento appropriati al terzo livello del Codice dei costi di costruzione eCCC.

Gli elementi servono essenzialmente per la determinazione, il controllo e la gestione dei costi nell'ambito della progettazione.

Elemento parziale

L'elemento parziale si trova al livello 4. di suddivisione e completa i tre livelli normalizzati dell'eCCC. L'elemento parziale è sempre parte di un elemento dell'eCCC e può essere differenziato in modo più esteso sul livello 5. per mezzo dei cosiddetti componenti. Un elemento parziale è definito tramite la norma (elemento parziale nel gruppo di elementi „H4 Impianto per ospedali“), tramite lo standard eCCC-Gate o individualmente dall'utente.

Componente

Il componente completa la suddivisione normalizzata dell'eCCC attraverso un 5. livello ed è sempre una parte dell'elemento parziale. Il 5. è l'ultimo livello di suddivisione della sistematica eCCC (nodo finale). Un'ulteriore ripartizione dei componenti non è possibile, tuttavia possono essere descritti componenti dettagliate con le posizioni del Catalogo delle posizioni normalizzate. Una componente può essere completata tramite lo standard eCCC-Gate o individualmente dall'utente.

2.2 Catalogo delle posizioni normalizzate CPN

Il Catalogo delle posizioni normalizzate CPN è un'opera completa che si articola in funzione del decorso della costruzione. È suddiviso in gruppi di capitoli, sottogruppi di capitoli e capitoli.

Gruppo di capitoli CPN

Prima suddivisione dell'opera completa CPN in relazione al decorso dei lavori.

Sottogruppo di capitoli CPN

Suddivisione dei gruppi di capitoli CPN in sottogruppi con capitoli che presentano stesse tecniche costruttive.

Capitolo CPN

Un capitolo CPN riassume le prestazioni che di regola vengono descritte e appaltate assieme e che vengono eseguite dallo stesso imprenditore. Un capitolo CPN corrisponde a un genere di lavoro.

3 Riferimenti

Per i riferimenti seguenti vale l'ultima edizione del relativo documento, comprese tutte le modifiche.

3.1 Norme


- SN 506 511 Codice dei costi di costruzione Edilizia (2012)
- SN 506 512 Codice dei costi di costruzione Genio civile (2017)
- SN 506 500 Codice dei costi di costruzione – CCC 2017

3.2 Altri riferimenti

- Standard CRB: Catalogo delle posizioni normalizzate CPN
- Documento CRB: 1003 "Elenco dei capitoli CPN con indice analitico"

eCCC-E (2012)

Codice

A		Fondo
A 1		Fondo, diritto di superficie
A 1.1		Acquisizione del fondo
A 1.2		Acquisizione del diritto di superficie
A 1.3		Acquisizione di opere
A 1.4		Contributo ai confinanti
A 2		Spese accessorie per l'acquisizione del fondo e del diritto di superficie
A 2.1		Tassa per il passaggio di proprietà, tassa sull'utile immobiliare
A 2.2		Spese notarili
A 2.3		Tassa di iscrizione a registro fondiario
A 2.4		Spese legali, spese giudiziarie
A 2.5		Onorario di mediazione
A 2.6		Indennizzo, servitù
A 2.7		Misurazione, terminazione

B		Preparazione
B 1		Indagine, rilievo, misurazione
B 1.1		Indagine geognostica
B 1.2		Rilievo
B 1.3		Misurazione ambientale
B 1.4		Monitoraggio
B 2		Impianto di cantiere
B 2.1		Accesso al cantiere
B 2.2		Approvvigionamento, smaltimento
B 2.3		Locale di lavoro e locale di accantonamento
B 2.4		Impianto per il sollevamento, il carico, il trasporto e l'immagazzinamento
B 2.5		Impianto per la preparazione del materiale
B 2.6		Misura accessoria per il periodo invernale
B 3		Opera provvisoria
B 3.1		Dispositivo di ritenuta provvisorio
B 3.2		Condotta provvisoria
B 3.3		Edificio provvisorio
B 3.4		Infrastruttura viaria provvisoria
B 3.5		Arredo provvisorio

CPN

Capitolo CPN

021	I/89	Acquisizione del fondo
022	I/89	Acquisizione del diritto di superficie
023	I/89	Partecipazione al muro divisorio
044	I/89	Contributi
031	I/89	Imposta di trapasso
032	I/89	Spese notarili
033	I/89	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
836	I/89	Sorveglianza, perizie, spese legali e giudiziarie
034	I/89	Provvigioni
041	I/89	Indennità
043	I/89	Servitù
824	I/89	Misurazioni, demarcazioni e rilievi
011	I/89	Studi per la valutazione del fondo
112	I/13	Prove
824	I/89	Misurazioni, demarcazioni e rilievi
824	I/89	Misurazioni, demarcazioni e rilievi
112	I/13	Prove
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
241	I/19	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto
125	I/15	Conduzione temporanea del traffico
151	I/14	Lavori per condotte interrato
113	I/14	Impianto di cantiere
125	I/15	Conduzione temporanea del traffico
113	I/14	Impianto di cantiere

CPN

Capitolo CPN

000	Costi per il fondo
010	Studi preliminari
011 I/89	Studi per la valutazione del fondo
012 I/89	Studi di fattibilità
013 I/89	Piano regolatore
014 I/89	Piano di quartiere
020	Acquisizione fondo e diritto di superficie
021 I/89	Acquisizione del fondo
022 I/89	Acquisizione del diritto di superficie
023 I/89	Partecipazione al muro divisorio
030	Acquisizione fondo e diritto di superficie: spese accessorie
031 I/89	Imposta di trapasso
032 I/89	Spese notarili
033 I/89	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
034 I/89	Provvigioni
040	Indennità, servitù, contributi
041 I/89	Indennità
042 I/89	Indennità per minor valore
043 I/89	Servitù
044 I/89	Contributi
050	Costi e ricavi d'esercizio
051 I/89	Spese d'esercizio
052 I/89	Ricavi d'esercizio
100	Preparazione, messa in sicurezza, ripristino, lavori esterni
110	Lavori preparatori, taglio alberi, demolizioni, rimozioni
112 I/13	Prove
113 I/14	Impianto di cantiere
114 I/12	Ponteggi di lavoro
116 I/11	Taglio alberi e dissodamenti
117 I/19	Demolizioni e smontaggi


eCCC-E (2012)


Codice

-	
-	
B 1.1	Indagine geognostica
-	
-	
-	
A 1.1	Acquisizione del fondo
A 1.2	Acquisizione del diritto di superficie
A 1.3	Acquisizione di opere
-	
A 2.1	Tassa per il passaggio di proprietà, tassa sull'utile immobiliare
A 2.2	Spese notarili
A 2.3	Tassa di iscrizione a registro fondiario
A 2.5	Onorario di mediazione
-	
A 2.6	Indennizzo, servitù
A 2.6	Indennizzo, servitù
A 2.6	Indennizzo, servitù
A 1.4	Contributo ai confinanti
-	
W 7.1	Costo d'esercizio
W 7.2	Ricavo d'esercizio
-	
-	
B 1.1	Indagine geognostica
B 1.3	Misurazione ambientale
B 2.1	Accesso al cantiere
B 2.2	Approvvigionamento, smaltimento
B 2.3	Locale di lavoro e locale di accantonamento
B 2.4	Impianto per il sollevamento, il carico, il trasporto e l'immagazzinamento
B 2.5	Impianto per la preparazione del materiale
B 3.3	Edificio provvisorio
B 3.4	Infrastruttura viaria provvisoria
B 3.5	Arredo provvisorio
B 8.1	Ponteggio di facciata
B 8.2	Ponteggio di lavoro
E 2.6	Dispositivo anticaduta
B 6.1	Taglio e sradicamento di alberi
B 5.1	Demolizione selettiva dell'opera non contaminata
B 5.2	Demolizione selettiva dell'opera contaminata

eCCC-GC (2017)

Codice

A		Fondo
A 1		Fondo, diritto di superficie
A 1.1		Acquisizione del fondo
A 1.2		Acquisizione del diritto di superficie
A 1.3		Acquisizione di opere
A 1.4		Contributo ai confinanti
A 2		Spese accessorie per l'acquisizione del fondo e del diritto di superficie
A 2.1		Tassa per il passaggio di proprietà, tassa sull'utile immobiliare
A 2.2		Spese notarili
A 2.3		Tassa di iscrizione a registro fondiario
A 2.4		Spese legali, spese giudiziarie
A 2.5		Onorario di mediazione
A 2.6		Indennizzo, servitù
A 2.7		Misurazione, terminazione

L		Preparazione genio civile
L 1		Indagine, rilievo, misurazione
L 1.1		Indagine geognostica
L 1.2		Rilievo
L 1.3		Misurazione ambientale
L 1.4		Sorveglianza
L 2		Impianto di cantiere
L 2.1		Accesso al cantiere
L 2.2		Approvvigionamento, smaltimento
L 2.3		Locale per il personale, trasporto di persone
L 2.4		Impianto per il sollevamento, il carico, il trasporto e l'immagazzinamento
L 2.5		Impianto per la preparazione del materiale

CPN

Capitolo CPN

021	I/89	Acquisizione del fondo
022	I/89	Acquisizione del diritto di superficie
023	I/89	Partecipazione al muro divisorio
044	I/89	Contributi
031	I/89	Imposta di trapasso
032	I/89	Spese notarili
033	I/89	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
836	I/89	Sorveglianza, perizie, spese legali e giudiziarie
034	I/89	Provvigioni
041	I/89	Indennità
043	I/89	Servitù
824	I/89	Misurazioni, demarcazioni e rilievi
112	I/13	Prove
112	I/13	Prove
112	I/13	Prove
112	I/13	Prove
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
161	I/10	Abbassamento falda freatica e smaltimento acque
171	I/10	Pali
225	I/17	Binari, impianti di sicurezza esterni, riscaldamento scambi
113	I/14	Impianto di cantiere
225	I/17	Binari, impianti di sicurezza esterni, riscaldamento scambi
113	I/14	Impianto di cantiere
113	I/14	Impianto di cantiere
173	I/11	Consolidamento del terreno di fondazione

CPN

Capitolo CPN

000	Costi per il fondo
020	Acquisizione fondo e diritto di superficie
021 I/89	Acquisizione del fondo
022 I/89	Acquisizione del diritto di superficie
023 I/89	Partecipazione al muro divisorio
030	Acquisizione fondo e diritto di superficie: spese accessorie
031 I/89	Imposta di trapasso
032 I/89	Spese notarili
033 I/89	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
034 I/89	Provvigioni
040	Indennità, servitù, contributi
041 I/89	Indennità
043 I/89	Servitù
044 I/89	Contributi
050	Costi e ricavi d'esercizio
051 I/89	Spese d'esercizio
052 I/89	Ricavi d'esercizio
100	Lavori preparatori, speciali sottostrutture, lavori esterni
110	Lavori preparatori, taglio alberi, demolizioni, rimozioni
112 I/13	Prove
113 I/14	Impianto di cantiere
114 I/12	Ponteggi di lavoro
116 I/11	Taglio di alberi e dissodamenti
117 I/19	Demolizioni e smontaggi

eCCC-GC (2017)

Codice

-	
-	
A 1.1	Acquisizione del fondo
A 1.2	Acquisizione del diritto di superficie
A 1.3	Acquisizione di opere
-	
A 2.1	Tassa per il passaggio di proprietà, tassa sull'utile immobiliare
A 2.2	Spese notarili
A 2.3	Tassa di iscrizione a registro fondiario
A 2.5	Onorario di mediazione
-	
A 2.6	Indennizzo, servitù
A 2.6	Indennizzo, servitù
A 1.4	Contributo ai confinanti
-	
W 7.1	Costo d'esercizio
W 7.2	Ricavo d'esercizio
-	
-	
L 1.1	Indagine geognostica
L 1.2	Rilievo
L 1.3	Misurazione ambientale
L 1.4	Monitoraggio
L 1.4	Monitoraggio
L 2.1	Accesso al cantiere
L 2.2	Approvvigionamento, smaltimento
L 2.3	Locale per il personale e trasporto di persone
L 2.4	Impianto per il sollevamento, il carico, il trasporto e l'immagazzinamento
L 2.5	Impianto per la preparazione del materiale
L 2.6	Macchine, apparecchi
L 2.7	Misura accessoria per il periodo invernale
L 2.8	Copertura temporanea, protezione
L 3.3	Condotta provvisoria
L 3.4	Impianto provvisorio di esercizio e di sicurezza
L 3.8	Regolazione provvisoria del traffico
L 3.9	Esercizio di impianti provvisori
L 5.1	Ripristino
L 6.1	Ponteggio di facciata
L 6.2	Ponteggio di lavoro
M 1.1	Taglio e sradicamento di alberi
L 4.1	Demolizione, rimozione selettiva dell'opera non contaminata

Collegamenti fra CCC e CPN

CCC (2017)

Categoria di lavori CCC

0	
00	Studi preliminari
000	Posizione transitoria
001	Studi per la valutazione del fondo, studi di fattibilità
002	Rilievi topografici, misurazioni, terminazioni
003	Perizie geotecniche, altre perizie
003.1	Terreno
003.2	Acque sotterranee
003.3	Siti contaminati
003.4	Altre perizie
004	Costi del piano di quartiere, del piano direttore
006	Esami di impatto ambientale
009	Diversi
01	Acquisizione del fondo, del diritto di superficie
010	Posizione transitoria
011	Acquisizione del fondo
012	Acquisizione del diritto di superficie
013	Partecipazione al muro divisorio
018	Risanamento di siti contaminati
019	Diversi
02	Spese accessorie per l'acquisizione del fondo, del diritto di superficie
020	Posizione transitoria
021	Imposta sul trapasso di proprietà
022	Spese notarili
023	Tasse di iscrizione a registro fondiario
024	Spese legali, spese giudiziarie
025	Onorario di mediazione
029	Diversi
03	Indennizzi, servitù, contributi
030	Posizione transitoria
031	Indennizzi ai conduttori e agli affittuari
032	Indennizzi per inconvenienti
033	Costituzione di servitù
034	Cancellazione di servitù
035	Patenti per esercizi pubblici
036	Contributi per bonifiche fondiarie
037	Contributi al raggruppamento di terreni
038	Contributi di miglioria
039	Diversi
04	Finanziamenti prima dell'inizio dei lavori
040	Posizione transitoria

CPN

Capitolo CPN

012 I/1989	Studi di fattibilità
824 I/1989	Misurazioni, demarcazioni e rilievi
011 I/1989	Studi per la valutazione del fondo
112 I/2013	Prove
112 I/2013	Prove
112 I/2013	Prove
216 I/2019	Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento
013 I/1989	Piano regolatore
014 I/1989	Piano di quartiere
012 I/1989	Studi di fattibilità
021 I/1989	Acquisizione del fondo
022 I/1989	Acquisizione del diritto di superficie
023 I/1989	Partecipazione al muro divisorio
021 I/1989	Acquisizione del fondo
216 I/2019	Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento
031 I/1989	Imposta di trapasso
032 I/1989	Spese notarili
033 I/1989	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
836 I/1989	Sorveglianza, perizie, spese legali e giudiziarie
034 I/1989	Provvigioni
041 I/1989	Indennità
042 I/1989	Indennità per minor valore
043 I/1989	Servitù
043 I/1989	Servitù
041 I/1989	Indennità
044 I/1989	Contributi
044 I/1989	Contributi
044 I/1989	Contributi

Collegamenti fra CPN e CCC

CPN

Capitolo CPN

000	Costi per il fondo
010	Studi preliminari
011 I/1989	Studi per la valutazione del fondo
012 I/1989	Studi di fattibilità
013 I/1989	Piano regolatore
014 I/1989	Piano di quartiere
020	Acquisizione del fondo o del diritto di superficie
021 I/1989	Acquisizione del fondo
022 I/1989	Acquisizione del diritto di superficie
023 I/1989	Partecipazione al muro divisorio
030	Acquisizione fondo o diritto superficie: spese accessorie
031 I/1989	Imposta di trapasso
032 I/1989	Spese notarili
033 I/1989	Tasse per l'iscrizione a registro fondiario
034 I/1989	Provvigioni
040	Indennità, servitù, contributi
041 I/1989	Indennità
042 I/1989	Indennità per minor valore
043 I/1989	Servitù
044 I/1989	Contributi
050	Costi e ricavi d'esercizio
051 I/1989	Spese d'esercizio
052 I/1989	Ricavi d'esercizio
100	Preparazione, messa in sicurezza, ripristino, lavori esterni
102 I/2015	Disposizioni particolari
103 I/2015	Basi di calcolo
110	Lavori preparatori, taglio alberi, demolizioni, rimozioni
111 I/2015	Lavori a regia
112 I/2013	Prove

CCC (2017)

Categoria di lavori CCC

-	
-	
003	Perizie geotecniche, altre perizie
001	Studi per la valutazione del fondo, studi di fattibilità
006	Esami di impatto ambientale
004	Costi del piano di quartiere, del piano direttore
004	Costi del piano di quartiere, del piano direttore
-	
011	Acquisizione del fondo
018	Risanamento di siti contaminati
012	Acquisizione del diritto di superficie
013	Partecipazione al muro divisorio
-	
021	Imposta sul trapasso di proprietà
022	Spese notarili
023	Tasse di iscrizione a registro fondiario
025	Onorario di mediazione
-	
031	Indennizzi ai conduttori e agli affittuari
035	Patenti per esercizi pubblici
032	Indennizzi per inconvenienti
033	Costituzione di servitù
034	Cancellazione di servitù
036	Contributi per bonifiche fondiarie
037	Contributi al raggruppamento di terreni
038	Contributi di miglioria
-	
-	
-	
-	
-	
211.6	Opere murarie
211.8	Misure dipendenti dalle condizioni atmosferiche
311	Opere da impresario costruttore
411.8	Misure dipendenti dalle condizioni atmosferiche
003.1	Terreno
003.2	Acque sotterranee
003.3	Siti contaminati
101.2	Rilievo di sostanze inquinanti